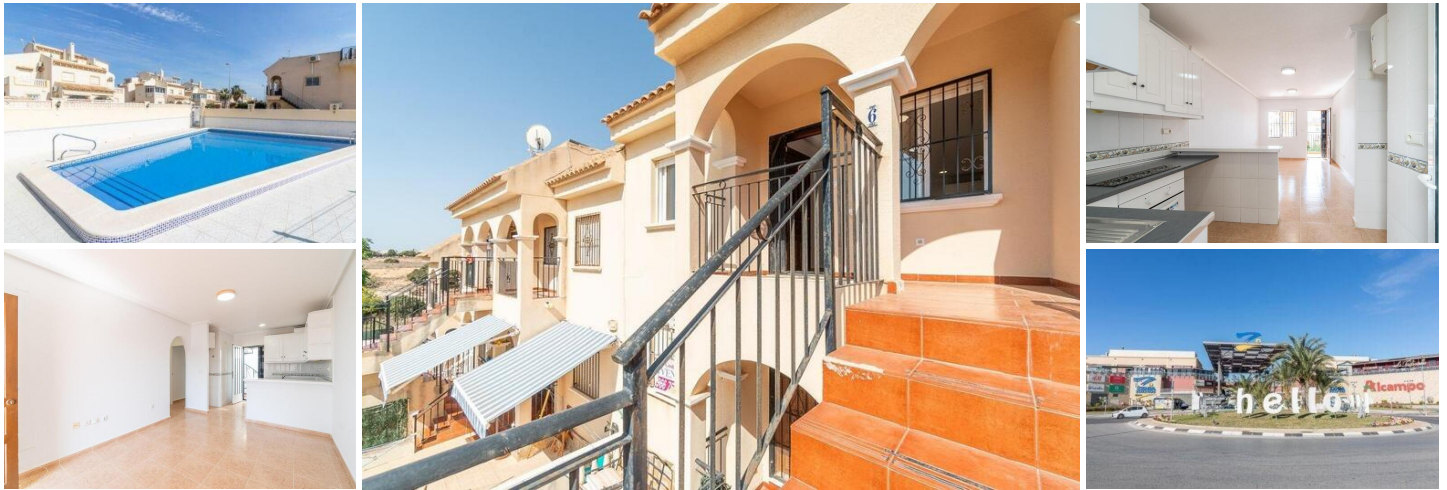





## 2 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela Costa, Alicante

119.900€



Denna charmiga lägenhet i området Playa Flamenca, Orihuela Costa, har en yta på 50 m<sup>2</sup> och en stor terrass på 35 m<sup>2</sup>, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Denna fastighet ligger bara 1 800 meter från stranden och är redo att flytta in och erbjuder två dubbelrum, ett komplett badrum och ett utrustat kök. Det invändiga snickeriet är av trä, golvet är kaklat och det yttre snickeriet är i aluminium med tvåglas, vilket säkerställer komfort och energieffektivitet. Fastigheten kännetecknas av sin utmärkta östorientering, vilket garanterar naturligt ljus under stora delar av dagen. Dessutom har den ett generöst stort solarium, perfekt för avkoppling eller för utomhusaktiviteter. Det är en del av ett gated community, som ger säkerhet och lugn, förutom att det inkluderar en gemensam pool som inbjuder dig att njuta. En av de stora fördelarna med denna lägenhet är dess privilegierade läge, eftersom den ligger bredvid det berömda köpcentret Zenia Boulevard, vilket underlättar tillgången till affärer, restauranger och fritidstjänster. Det är också nära till vårdcentraler, skolor, parker och stormarknader, vilket gör det till ett idealiskt alternativ för både ett vanligt boende och en semester. Urbaniseringen, omgiven av natur och med fri utsikt, erbjuder en trevlig och väl sammanhängande miljö, med tillgång till kollektivtrafik och närhet till golfbanor. Till lägenheten hör även gemensam parkering utan anvisad plats. Det är ett idealiskt hem som en investering för semesteruthyrning eller året runt uthyrning eftersom det ligger mycket nära institutet och grundskolan, så det finns stor efterfrågan på lärare att hyra. Summa (ibi) 125 Årlig

 2 sovrum  
 Simbassäng

 1 badrum

 50m<sup>2</sup> Bygg storlek