

## 2 sovrum Villa till salu i Campos del Rio, Murcia

244.950€



Oklanderlig och välskött fristående enplansvilla med 2 sovrum, 2 badrum och pool, belägen i en liten utveckling av lyxhus strax utanför byn Campos del Rio.

Byn ligger cirka 3 km bort och den historiska staden Murcia cirka 25 km bort. Flygplatserna i Alicante och Murcia och stränderna Mar Menor är mindre än en timmes körtid.

Tillträde till tomten sker via dubbelgaraget eller gångporten med porttelefon.

Inglasad frontterrass (19,05 m<sup>2</sup>) Ett bekvämt utrymme perfekt för avkoppling året runt. Utrustad med takfläkt och ljus. Dörrar ger tillgång till vardagsrum och kök.

Lounge (26,80 m<sup>2</sup>) Ett ljust och luftigt utrymme med öppen spis, gaskamin och varm och kall luftkonditionering. Dörr till inglasad terrass.

Matsal (13,85 m<sup>2</sup>) Ett cirkulärt rum med högt torntak som ger fastigheten extra karaktär. Det finns glasblock som tillåter naturligt ljus att strömma in. Varm och kall luftkonditionering.

Kök (12,70 kvm) Bestående av en rad bas- och väggskåp, gasspis, fläkt, ugn, kyl/frys, diskmaskin, tvättmaskin och separat dryckekyl. Dörr till inglasad terrass.

Master Bedroom (19,35 kvm) Mycket rymligt rum med burspråk och dubbla dörrar som leder till trädgården. Stora inbyggda garderober, varm och kall luftkonditionering och central takfläkt med integrerat ljus.



Duschrum med eget badrum – Bestående av stor duschkabin, WC, handfat med piedestal. Vägghöglad värmare.



Sovrum 2 (11 kvm) Dubbelrum/tvåbäddsrum med inbyggda garderober, varm och kall luftkonditionering och takfläkt med integrerat ljus.



Familjeduschrum - Består av dusch, WC, handfat med piedestal.

Verandan på baksidan av fastigheten har glasats in för att skapa en liten vinterträdgård, vilket ger en alternativ sittgrupp där du kan njuta av utsikten över det omgivande området.

Utanför

 Se videotur  
 137m<sup>2</sup> Bygg storlek

 2 sovrum  
 2.144m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum  
 Simbassäng