

Kommersiella fastigheter till salu i Torrevieja, Alicante


130.000€



Stora lokaler i gatuplan Lokaler till salu, köp eller uthyrning i gatuplan på San Luis-gatan, bredvid Acequión-skolan och ett apotek. Lokalen har ett VADO-tillstånd, en vagnsdörr och en gångdörr med bälglucka. Perfekt för akademier, dansskolor, yogasalar eller kontor. Mer information: Ana Álvarez 676648308 Tillgänglig för försäljning: 130.000€ Finns även för UTHYRNING Ekonomiska förhållanden: 2 månaders deposition (1200 euro). Hyrespris: Första året 600€ + moms Andra året och följande år 600€ + CPI+ moms Agenturprovision: 300 euro. 1 års kontrakt med automatisk förnyelse Tjänster (el, vatten, parkering) betalas separat. Finns även för uthyrning till köpoption: Ekonomiska förhållanden: Handpenning på 5 000 euro. Hyran är 650€/månad. Försäljningspris: 130.000. Uthyraren tar hand om samhällskostnaderna. När det gäller procentsatserna som ska rabatteras är detta det förslag som kommer att läggas fram inledningsvis, även om de är förhandlingsbara: - Om köpet sker under det första hyresåret, får du 100 % rabatt på de betalda beloppen. - Om köpet genomförs under den andra annuiteten kommer 75 % av de betalda beloppen att rabatteras. - Om köpet genomförs under den tredje årsringen dras 50 % av de betalda beloppen av. - Om köpet genomförs från och med den fjärde årsringen dras 0 euro av från de betalda beloppen och hyrestagaren förlorar sin köpoption och måste omförhandla köpvillkoren.

 0 sovrum

 1 badrum

 138m² Bygg storlek