

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela Costa, Alicante

140.000€



Denna ljusa lägenhet belägen i urbaniseringen Altos de Cabo Roig, mycket nära VillaMartin, i Pinada Golf fas III, precis vid sammanflödet av kommunerna Orihuela Costa och San Miguel de Salinas och med god kommunikation med båda, är det perfekta tillfället. Lägenhetens läge garanterar att du har det mest framstående i området i närheten: stränderna i Cabo Roig och Campoamor, de mest kända restaurangerna i området, med busshållplatser mycket nära byggnadens dörr som gör att du kan göra utan att ha ditt eget fordon och inom gångavstånd från shopping- och fritidscentra, med stormarknader, bankomater, barer och restauranger där du kan äta och njuta av internationellt kök: kinesiska, italienska, indiska, tapas, etc. Och om du har barn i skolåldern ligger fastigheten nära den internationella tvåspråkiga skolan El Limonar, så att de kan få en kvalitetsutbildning inom gångavstånd från ditt hem. Fastigheten ligger nära Villamartin Golf Course, men också för att området är känt för sina 3 andra golfbanor: Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas Golf Course. Värt ett besök är också den välkända marknaden i Playa Flamenca som alltid äger rum på lördagar, och mingla bland de många olika nationaliteter (svenska, engelska, tyska, spanska, belgiska, blandra) som berikar vår kustlinje. Förutom allt detta har den mycket enkel tillgång till Torre Vieja, Alicante, Murcia, Cartagena från AP-7, N332, med direkt anslutning till flygplatserna i Alicante (ca. 40 Km) och Murcia (ca. 40 Km). På gatan finns gott om parkering för ägarna, öppna ytor och väl underhållna men har också gemensamma parkeringsplatser inom inhägnaden av byggnaden som den är en del av och direkt inträde av fordon till den privata trädgården i huset. Grannskapet och området är lugnt och vänligt, med gemensam pool och trädgårdar öppna året runt och där du kan njuta av solen och familjeaktiviteter varje dag på året. Lägenheten ligger på bottenvåningen så det är perfekt för personer med rörelsesvårigheter och som inte kan klättra många trappor och har en stor trädgård på mer än 200 m<sup>2</sup> med grillplats och trädgård. Den har ett vackert vardagsrum med matsal, ett oberoende kök för att kunna laga mat utan dålig lukt i resten av huset, med ett tvättstuga, en bra balkong för att kunna vara utomhus samtidigt som inne i ditt hus med direkt trappor till den stora privata trädgården, och två rymliga sovrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum. Hädelsepunkter är att på den stora tomten kan du bygga en privat pool

🛏 2 sovrum

📏 270m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 1 badrum

✅ Simbassäng

🏠 72m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Best Real Estate Costa Blanca SL ( MOVE2SPAIN )

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)