

## 3 sovrum Villa till salu i Torrevieja, Alicante

268.000€



Den här stora och privata villan ligger i en lugn miljö, välskött och utrustad med allt du kan tänkas behöva för att njuta av ditt liv i Spanien på bästa sätt. Vardagsrummet är mycket stort och ljust med en öppen spis för när du vill ha en mysig kväll. Köket i amerikansk stil är generöst till storleken och välutrustat med ett extra skafferi och en frukostbar. Utanför vardagsrummet finns ett stort solrum där man kan njuta fullt ut av den spanska solen, antingen öppet på sommaren för att njuta av brisen eller stängt på vintern för att maximera vintersolen. På baksidan av vardagsrummet finns de tre sovrummen och två badrummen fördelade till vänster och höger om hallen. Till vänster finns ett sovrum och ett badrum. Till höger det andra sovrummet och det stora sovrummet med eget badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober och är ljusa och generösa i storlek. Villans bottenvåning är för närvarande inredd som ett bonusområde. Detta område är tillräckligt stort och ljust för att fungera för vilket ändamål som helst och kan lätt användas som ett separat oberoende bostadsutrymme. På tomten till den här villan finns allt, ett täckt sommarkök med inbyggd grill, en stor matplats och en bubbelpool! En utomhustoilet, anlagda trädgårdar och ett mycket stort solarium. Villan kommer delvis möblerad och har luftkonditionering i vardagsrummet och master suite. Los Balcones är ett mycket eftertraktat område med mestadels fristående villor. Det är ett moget och fridfullt samhälle. Los Balcones ligger på gränsen till Orihuela costa men ligger i kommunen Torrevieja vid stranden av den fantastiska saltsjön och ett av de högst rankade sjukhusen i Europa ligger också inom denna zon. Torrevieja självt ligger inbäddat mellan två vackra saltsjöar och har förklarats som en av de viktigaste naturliga kur- och badorterna i världen. Torrevieja har dessutom tjugo kilometer kust, med sex exceptionella stränder med fin sand, kristallklart vatten, klippor och vackra vikar för dykning eller fiske, som har fått den blå flaggan för vattenkvaliteten. För vattensportsälskare har Torrevieja tre småbåtshamnar, varav den viktigaste är Real Club Nautico, som ligger intill hamnen och mycket nära kasinot, där klubben erbjuder seglingskurser under hela året. Det finns flera golfbanor i närheten, den närmaste är La Marquesa Golf, som ligger ca 20 minuter bort, medan de andra golfbanorna som Las Colinas, La Finca och Vistabella ligger ca 20 minuters bilresa bort. Los Balcones ligger 40 minuter från Alicante's internationella flygplats och 55

🛏 3 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 133m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 420m<sup>2</sup> Tomtstorlek