

## 2 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

1.275.000€



Exklusiv, inflyttningsklar villa i det populära området La Zenia, endast 1 km från de vackra blåflaggade stränderna på Orihuela Costa. Området är omgivet av ett komplett utbud av dagliga tjänster med många kommersiella områden samt banker, apotek, en vårdcentral och en mängd olika fritidsanläggningar och restauranger.

Utomhussportsentusiaster har ett brett utbud av aktiviteter med fyra golfbanor inom en radie på 10 minuter, sportcenter, gym, tennis- och padelbanor, vandrings- och cykelleder, samt vattensporter vid stränderna och segling vid Cabo Roig och Campoamor småbåtshamnar. Villan ligger nära de större vägarna i området, N332 och AP7, vilket gör det lätt att nå andra turistområden och till flygplatserna i Murcia och Alicante tar det 45 respektive 50 minuter. Exklusiv villa fördelad på två våningar plus källare med 3 sovrum och 3 badrum, byggd på en 590m<sup>2</sup> tomt. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum och ett imponerande oberoende kök med köksö som vetter mot ett inglasat utrymme, vilket skapar ett extra vardagsrum med utgång till den privata poolen. Tomten är till största delen stenlagd, vilket gör att det krävs mindre underhåll, och innehåller vackra, dekorativa växter och en grillplats. Det finns 2 större sovrum på den övre våningen, båda med egna privat badrum och en rymlig terrass. Källaren är indelad i garage med plats för upp till 2 bilar samt tvättstuga med förråd. Den rymliga stenlagda trädgården omger villan, vilket gör det möjligt att kunna välja sol eller skugga och att kunna njuta av klimatet på Costa Blanca när som helst på dygnet, året runt. Villan säljs med fullt installerad kanaliserad A/C, golvvärme, larm, säkerhetsgaller, privat pool, stenlagd trädgård och parkering på tomten.

🛏 2 sovrum  
📏 590m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 3 badrum

🏠 298m<sup>2</sup> Bygg storlek