

## 3 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

816.000€



### NYBYGGD VILLA I LAS FILIPINAS

Nybyggd spektakulär lyxvilla byggd över en våning på en tomt på 1765m<sup>2</sup>, har en terrass, privat solarium, stor trädgård med pool och parkeringsplats utanför vägen.

Tomten har en lutning som gör att huset kan placeras högst upp för att ge en känsla av spektakulär rymd och en tydlig utsikt från alla dess rum.

Denna villa har 3 dubbelrum, ett av dem med eget badrum och de andra 2 med en täckt bakre terrass. I de gemensamma utrymmena finns ett badrum med full service, en toalett, en tvättstuga och ett stort vardagsrum med matsal och ett öppet kök.

Alla rum är orienterade mot den främre terrassen (85m<sup>2</sup>) som har en stor 56m<sup>2</sup> infinitypool med två områden, en standard badplats med ett maximalt djup på 1,29m<sup>2</sup> och ett vattenområde för de små i familjen.


Dessutom har huset utrustats med ett 70m<sup>2</sup> solarium för att njuta av högre utsikt över tomten och för att kunna placera ett Chill Out-område där man kan njuta av de varma sommarnätterna i ett mer privat utrymme.

Slutligen, på baksidan hittar vi en andra täckt terrass som är idealisk för en mer avskild matsal. I detta område kommer vi också att ha en parkeringsplats med kapacitet för 5 bilar.

Utformningen av denna villa är baserad på ett medelhav och minimalistiskt koncept, vilket ger särskild vikt åt ljus på

 3 sovrum

 3 badrum

 152m<sup>2</sup> Bygg storlek

 1.765m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng