

## 3 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

1.195.000€



Stig in i hjärtat av Esteponas livliga centrum och upptäck denna unika och rymliga radhus som utstrålar karaktär och charm. Denna exceptionella egendom är annorlunda än alla andra, eftersom den består av två separata hus som sömlöst är sammanfogade, var och en med sin egen karakteristiska ingång på olika gator. Beläget i den historiska gamla stan är detta juvel bara en bekväm 5-minuters promenad från den berömda Paseo och de gyllene sandstränderna.

När du kommer in på bottenvåningen välkomnas du av en vidsträckt vardagsrum, som för närvarande fungerar som konstgalleri och underhållningsområde, och erbjuder oändliga möjligheter för kreativitet och avkoppling. Det stora, professionellt fullt utrustade köket är en dröm för matlagingsentusiaster och perfekt för att fördjupa sig i sin passion för matlagning. Ett gästbadrum ger bekvämlighet, medan direkt tillgång till en charmig uteplats på 35m<sup>2</sup> bjuder in till utomhusmiddagar och lugna stunder av avkoppling. Anslutet till denna uteplats har det andra huset ytterligare ett rum och ett badrum, med möjlighet att bygga en till våning ovanpå, vilket gör det till ett idealiskt utrymme för expansion eller anpassning.

Gör dig upp till övervåningen där ett mysigt vardagsrum väntar, komplett med en terrass som erbjuder pittoreska utsikter över omgivningen. Ett fullt utrustat frukostkök lägger till praktikalitet till utrymmet, medan två sovrum och två badrum ger komfort och integritet för invånare och gäster.

Denna anmärkningsvärda egendom är utrustad med golvvärme som drivs av en värmepump, samt ett solpanel- och fotovoltaiksystem, vilket säkerställer energieffektivitet och hållbarhet för miljömedvetet boende.

Med sitt unika layout och sitt rika potentiella erbjudande, gör detta radhus en enastående möjlighet för dem som

🛏 3 sovrum

🚿 3 badrum

🏠 132m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 159m<sup>2</sup> Tomtstorlek