

## 3 sovrum Villa till salu i Baños y Mendigo, Murcia

532.000€



### NYBYGGDA PARHUSVILLOR I ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA


Nybyggnation av en extraordinär utveckling av parhus som ligger inbäddat i den vackra Altaona Resort i Murcia. Denna exklusiva enklav ger en idealisk miljö för att uppleva den sömlösa sammansmältningen av lyxliv och den lugna Medelhavsstilen.


Känn hur landskapet kommer in i hemmet genom de stora fönstren. Trädgården får en stor närvaro och utgör en del av själva kärnan i villan. Inuti är de rymliga och lätta, utformade för att låta Medelhavsljuset flöda genom sina rum.


Nybyggda parhusvillor med kök med öppen planlösning, 3 sovrum, 3 badrum, terrass, privat trädgård med pool och parkeringsplats.


#### Funktioner:

- Fastigheterna har energicertifikat betyg A.
- Kanaliserad luftkonditioneringsinstallation med värmepump. I hela huset utom i badrummen.
- Elektrisk golvvärme i vardagsrummet och badrummen med individuell termostat per zon.
- Luftförnyelsesystem i kök, badrum, tvättstuga och gästtoalett.
- Kök Inkluderar fläktkåpa och elektrisk induktionshäll med 3 kokpunkter.
- Inkluderar LED-belysning i vardagsrummet, hallen och utsidan. Resten av rummen är förberedda för att den framtida ägaren ska kunna installera sin belysning.
- USB-uttag i alla sovrum.
- Elektronisk intercom för åtkomst från utsidan till den inre vägen. Dörrklocka vid fastighetens ingång.
- Homeautomationsystem med två smarta switchar

 3 sovrum

 3 badrum

 177m<sup>2</sup> Bygg storlek

 393m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng