

## 3 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

1.017.500€





Vi presenterar ett exklusivt nybyggnadsprojekt med 17 lyxiga moderna villor, nyligen avtäckta i den prestigefyllda enklaven Estepona Golf, bara en stenkast från Medelhavets azurblåa vatten. Dessa praktfulla bostäder är belägna på ett förstklassigt läge och ligger bara 5 minuters bilresa från den livliga stadskärnan i Estepona.



Med noggrann uppmärksamhet på detaljer är dessa rymliga hus noggrant utformade för att erbjuda en oöverträffad komfort samtidigt som de främjar en djup förbindelse med naturen och hållbarheten.


Huvudplanet har en öppen planlösning som sömlöst delas av en innergård och skapar två tydligt separata men sammanlänkade områden. Den inbjudande loungeområdet, komplett med en mysig öppen spis, flyter smidigt in i ett elegant, modernt kök utrustat med toppmoderna Siemens-apparater. Härifrån leder skjuttdörrar både till en raffinerad matsal inomhus och till en pittoresk utomhusplats, perfekt för utomhusunderhållning och avkoppling.

När du kliver upp till första våningen avslöjar sig 3 generöst proportionerade sovrum, var och en med lyxigt eget badrum och privat terrass. Epitomen av modern lyx erbjuder dessa bostäder en anpassningsbar källare, perfekt för att anpassa sig till dina individuella behov, samt en hisnande takterrass med panoramautsikt över den frodiga golfbanan och det glittrande havet bortom.

Varje villa kommer att levereras med en noggrant anlagd privat trädgård med inhemska växter samt en fläckfri simbassäng komplett med ett sofistikerat saltsystem. Ytterligare funktioner inkluderar ett avancerat aerotermiskt system för effektiv klimatkontroll och golvvärme, en grillplats på terrassen, moderna LED-taklampor, premiumkaklade golv av porslin och en omfattande ljudinstallation i hela huset.

 3 sovrum  
 400m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng

 408m<sup>2</sup> Bygg storlek