

## 4 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga



2.400.000€



Vi presenterar stolt denna fantastiska villa i klassisk stil, belägen i hjärtat av det prestigefyllda Golf Valley i Nueva Andalucia. Denna exceptionella fastighet har ett förstklassigt läge med enkel tillgång till internationella skolor, bekvämligheter och det livliga Puerto Banús, bara en kort bilresa bort.


När du går in i villan möts du av en fängslande design med flera nivåer som kombinerar funktionalitet med charm. Sovrummen och gästtoaletten är genomtänkt placerade på en nivå för att säkerställa avskildhet och bekvämlighet. När du går ner till huvudvardagsrummet öppnar sig en öppen planlösning med rymliga vardags- och matplatser. Detta område ansluter sömlöst till ett stort, fullt utrustat kök som enkelt kan öppnas upp för att släppa in ännu mer naturligt ljus och skapa en mer inkluderande atmosfär. Entréhallen har ett stort fönster dekorerat med frodiga tropiska växter som badar rummet i naturligt ljus. Högt i tak förstärker känslan av öppenhet och luftighet och skapar en verklig inbjudande atmosfär.

Den perfekta trädgården som omger villan är en fristad av lugn med vajande palmer, livfulla tropiska växter och doftande blommor. De noggrant underhållna trädgårdarna erbjuder en fridfull bakgrund för avkoppling och utomhusaktiviteter. Flera rymliga terrasser bjuder in till middagar utomhus, gästfrihet eller bara njuta av den pittoreska omgivningen. Villans höjda läge ger en fantastisk utsikt över det glittrande havet och den majestätiska La Concha-berget, som ständigt påminner dig om Andalusiens skönhet.

Denna anmärkningsvärda fastighet erbjuder ytterligare funktioner som tillgodoser både praktiska och lyxiga behov. Källarvåningen rymmer ett generöst kök, perfekt för kulinariska entusiaster, en vinkällare för vinälskare och ett garage med gott om plats för två bilar. Villan ligger i ett säkert, inhägnat bostadsområde som garanterar avskildhet, lugn och

 4 sovrum  
 917m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng

 413m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)