

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Cala Mastella, Ibiza

1.400.000€

Dieses bäuerliche Haus in der Nähe des Dorfes San Carlos wurde 1983 auf einem großen Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup> gebaut, das hauptsächlich aus Wald und einheimischer Vegetation der Insel besteht.


Die bebaute Fläche beträgt einerseits 77 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit integrierter offener Küche, die durch eine Tür zu einem gemeinsamen Flur führt, der von den 3 hellen Schlafzimmern, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird, und einem kompletten Familienbad geteilt wird. Auf der anderen Seite befindet sich die 17 m<sup>2</sup> große Veranda, die sowohl als Esszimmer als auch als Wohnbereich genutzt werden kann und durch eine Glastür zugänglich ist.

Von praktisch der gesamten Finca aus kann man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer genießen (an manchen Tagen kann man Mallorca sehen). Eine unüberdachte Terrasse von ca. 70 m<sup>2</sup> umgibt den Haupteingang des Hauses, das über einen unfertigen Außen- und Nebenraum mit Baugenehmigung verfügt, ideal als Waschküche oder auch als überdachte Garage für ein Fahrzeug. Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch ein eisernes Tor, zu dem man über eine private Zufahrt gelangt. Das Haus verfügt außerdem über den typischen Regenwassersammelteich (bis zu 30.000 Liter), eine unterirdische Wasserdeponie mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Litern und eine Solaranlage für die Stromversorgung.

Aufgrund seiner Lage und seiner Eigenschaften ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die Ruhe und ein Leben inmitten der Natur suchen, in einer der schönsten und am wenigsten überlaufenen Gegenden der Insel. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Renovierung und die Schaffung eines eigenen Heims in einer begehrten Gegend im Norden der Insel, wobei Sie sich für einen alternativen Lebensstil entscheiden oder das Haus nach unseren heutigen Standards modernisieren können.

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 94m<sup>2</sup> Baugröße

 6.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße