

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Marbella, Málaga

1.250.000€



Denna fantastiska lägenhet ligger på en lugn gata med utsikt över golfbanan, la concha och havet. Lägenheten ligger nära alla bekvämligheter och bara en kort bilresa från Puerto Banus, lokala skolor, stormarknader, restauranger och allt du behöver.

Denna urbanisering är känd för sin utmärkta standard och sitt läge, i hjärtat av golfdalen Nueva Andalucia. Urbaniseringen har nästan 20 000 kvadratmeter vackert anlagda trädgårdar, samt 2 stora pooler; varav en är uppvärmd. Den har också paddel-/tennisbana och 24-timmarsövervakning med kameror och individuella elektroniska barriärer med registrerings skyltigenkänning.

Lägenheten är 275 m<sup>2</sup> byggd och har 2 bra sovrum, alla med panoramautsikt och eget badrum. Vardagsrummet och matsalen är i öppen planlösning med utsikt mot bergen och med tillgång till en 60 m<sup>2</sup> terrass uppdelad i två utrymmen (ett utomhus), som vetter mot havet i sydost. Privat trädgårdsterrass gjord av vulkaniska stenar och exotiska växter som nyligen renoverats.

Köket är fullt utrustat det finns golvvärme och luftkonditionering i hela lägenheten.

Lägenheten är fullt möblerad in i minsta detalj. Redo att leva. Med Bang & Olufsen ljudsystem, TV, 15 000 € värde gjord av hästhår Hästens säng, alla vitvaror, persienner + elektriska markiser med fjärrkontroll, etc. Trefas elinstallation.


Lägenheten har 2 tilldelade parkeringsytor och ett stort förråd.


Vi välkomnar dina förfrågningar om denna fantastiska lägenhet och visar den gärna för dig!

 2 sovrum

 250m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum

 Simbassäng

 275m<sup>2</sup> Bygg storlek