

## 6 sovrum Villa till salu i La Gaspara, Málaga

2.800.000€



Inbäddat längs en avskild och fridfull gata, med utsikt över golfbanan i Valle Romano, står Villa 17 som ett andlöst modernt mästerverk, harmoniserande skönhet och lugn. Med panoramautsikt över havet, golfbanan och bergen är denna bostad en oas av frid, bara några minuter från Esteponas livliga stad. Njut av utomhuslivet, eftersom stranden och Esteponas underhållningsmöjligheter ligger inom kort avstånd.

Detta 6 sovrum, 5 badrum hem pryder en tomt på över 1000m<sup>2</sup> och erbjuder över 383m<sup>2</sup> boendeyta, inklusive solarium och terrasser. När du kliver in genom den imponerande ytterdörren välkomnas du av ett rymligt och ljust vardagsrum smyckat med exklusivt inredd interiör och fönster från golv till tak, vilket släpper in rikligt med naturligt ljus.

Gå ut på den generösa terrassen med sänkt lounge, eldstad, pool och utomhuskök med gasgrill och matplats med varmt/kallt vatten, och njut av den hisnande utsikten över Medelhavet över golfbanan. På övervåningen öppnar den sofistikerade master-sviten upp till en terrass med fantastisk utsikt. Den imponerande källarvåningen rymmer underhållande funktioner som en TV-hörna, vinbutik och biograftrum.


Villan är utformad för att vara så kostnadseffektiv som möjligt och utnyttjar ett toppmodernt demotiskt system för interiöra ljus (exklusive badrum), exteriör och interiör belysning, luftkonditionering, solpanel, värmepump för poolen, intercom och larm. Allt detta drivs av ett 16-dubbelt panel fotovoltaiskt solpanelsystem som övervakas genom en app och låter dig övervaka förbrukningen och mata in överskott i din egen energilagringseenhet.


Varje detalj har noggrant övervägts och skapar en bostad som sömlöst blandar stil och sofistikerad, redo att imponera på även den mest kräna köparen.

 6 sovrum

 1.005m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 5 badrum

 Simbassäng

 383m<sup>2</sup> Bygg storlek