

## 5 sovrum Villa till salu i Torrevieja, Alicante

1.650.000€



NYBYGGD VILLA I MORAIRA

Nybyggd villa i Moraira belägen i det välkända området L'Andragó. Det är bara 350 meter från Andragó-viken och cirka 200 meter från strandpromenaden bredvid vägen som leder till Moraira och de olika butikerna och restaurangerna, alla mycket nära.

Huset kommer att byggas med de höga kvaliteterna. Vardagsrum, terrasser och pergola är 680 m<sup>2</sup>.

Den har 5 sovrum, 4 badrum och två gästtoaletter. Modernt kök med ö och alla apparater, utomhus sommarkök, stor multifunktionell källare, med möjlighet att använda som gym, spelrum eller till och med en separat lägenhet. Källaren är upplyst och ventilerad genom en engelsk uteplats.

Huset, trädgården och poolen är alla på samma nivå, så att hela trädgården kan avnjutas.

Inne på tomten finns en stor pergola för att parkera två bilar. Från övervåningen har man en intressant havsutsikt.

Huset har en utsökt design, med många detaljer i naturlig torr sten, samt en frodig trädgård.


Utrustning:


- TV-uttag i vardagsrum och alla sovrum. Tillhandahållande av internetuttag.
- Forcerat ventilationssystem i huset med in- och utloppspunkter på taket.
- Golvvärme med hjälp av Aerotermia-system (bestående av en högeffektiv värmepump för att leverera både golvvärme och varmvatten).
- Vattenackumulator ansluten till det aerotermiska systemet på 200 L.
- A.A. med halvledare, med individuell aktivering i varje rum.
- Exteriör snickeri i lackerad aluminium, Technal varumärke. Termisk brytning, säkerhetsglas + isolerande kammare och solsludd. Vrid- och lutningsystem i karmfönster.

 5 sovrum

 808m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum

 Simbassäng

 404m<sup>2</sup> Bygg storlek