

## 3 sovrum Villa till salu i Málaga, Málaga

945.000€





Denna charmiga lantliga villa ligger i det välrenommerade området El Padron, bara en kort bilresa öster om den vackra staden Estepona, Malaga. Den erbjuder en perfekt blandning av lugn och bekvämlighet med fullständig integritet mitt i naturen samtidigt som den är lättillgänglig till stadens centrum och mindre än 10 minuters bilresa från kusten, med Laguna Beach som närmaste strand och poolklubb.



Villan har 3 rymliga sovrum och 2 moderna badrum, vilket ger gott om utrymme för bekvämt boende. Med en total byggyta på 275m<sup>2</sup>, inklusive en interiör på 222m<sup>2</sup> och en terrass på 50m<sup>2</sup>, är fastigheten belägen på en imponerande tomt på 3 738m<sup>2</sup> med gott om utomhusutrymme och en stor privat pool där du kan njuta av en fantastisk panoramautsikt över kusten, Gibraltar och den grönskande Sierra Bermeja.



När du kommer in i villan möts du av en rymlig spansk innergård med traditionella kakel. Genom huvudingången kommer du in i den rymliga vardagsrumshallen med högt i tak och rikligt med naturligt ljus, vilket leder till olika vardagsrum i huset. Huvudsovrummet med eget badrum ligger i högra delen av huset, medan de två gästrummen, badrummet och köket finns i vänstra delen.

Några av de framträdande funktionerna i denna villa är en mysig öppen spis, perfekt för kalla vinterkvällar, ett vinkällare för entusiaster och finsmakare samt ett fullt utrustat utomhuskök. Fastigheten är utrustad med solpaneler för miljövänlig energiförbrukning och varmvatten, tillsammans med ett larm och övervakningskameror.

Med sitt lugna läge och hisnande utsikt representerar denna villa ett riktigt lantligt juvel i hjärtat av El Padron, Estepona East. Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning.

 Se videotur  
 275m<sup>2</sup> Bygg storlek

 3 sovrum  
 3.387m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng