

3 sovrum Lägenhet till salu i Nerja, Málaga

200.000€



Ontdek de mogelijkheid om uw droomwoonruimte of zakelijke onderneming te creëren in het bruisende hart van Nerja! Gelegen op slechts een paar minuten lopen van het iconische Balcón de Europa, lonkt dit veelzijdige pand met zijn toplocatie en eindeloze mogelijkheden.

Dit ruime pand heeft een gunstige ligging op de begane grond en biedt de flexibiliteit om met gemakkelijke toegang een comfortabel appartement met 2 of 3 slaapkamers te creëren. Momenteel geconfigureerd met een ontvangstruimte die u vanaf de straat verwelkomt, een uitgestrekte kantoorruimte aan de rechterkant, een keukengedeelte en badkamer en een zeer grote kamer aan de achterzijde die voorheen als vergaderruimte werd gebruikt, presenteert de indeling een canvas dat klaar is voor transformatie.

Stel je voor dat je een lichte en luchtige leefruimte binnenstapt, overspoeld met natuurlijk licht dat door ramen op het zuiden stroomt die uitkijken op de aangrenzende binnenplaats. Met een vleugje creativiteit en investeringen kan dit pand uitgroeien tot uw eigen gepersonaliseerde oase, met de mogelijkheid om één of twee badkamers toe te voegen, afhankelijk van uw levensstijl.

Renovatieschattingen suggereren een startpunt van ongeveer € 50.000, wat u de mogelijkheid biedt om een modern toevluchtsoord op maat van uw smaak te creëren. Omarm de vrijheid om materialen en ontwerpelementen te selecteren die resoneren met uw visie, terwijl u geniet van het gemak van slechts enkele minuten verwijderd te zijn van het bruisende centrum van winkels, diensten en de rustige stranden van Salon en Torrecilla.

Naast het potentieel als woonparadijs leent de strategische locatie zich naadloos voor een groot aantal commerciële activiteiten, of het nu gaat om een kantoorruimte, een boetiekwinkel of andere ondernemersactiviteiten.

Als het vooruitzicht om uw ideale woonruimte te creëren of een bloeiend bedrijf te starten in het hart van Nerja tot uw verbeelding spreekt, aarzel dan niet om contact op te nemen om een bezoek te plannen. Grijp deze kans om uw ambities werkelijkheid te laten worden, te midden van de charme en allure van deze felbegeerde locatie.

 3 sovrum

 2 badrum

 80m² Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/sv/