

## Kommersiella fastigheter till salu i Nerja, Málaga

85.000€



Kommersiella lokaler utrustade för att fungera som restaurang/bar på översta våningen i köpcentret Zoco i Nerja, på gatuplan.

Den består av en byggnad (ursprungligen 2 angränsande lokaler) på 86 m<sup>2</sup> med 2 terrasser på ca 60 m<sup>2</sup> exklusivt för denna verksamhet. Den har två möjliga ingångar är genom skjutbara glasdörrar som leder till det öppna vardagsrummet-matsalen med fönster mot väster, söder och norr. Köket är öppet mot matsalen med en stor L-formad bar i trä. Köket har en stor diskho, ytterligare en diskho för glas, flera kylskåp under bardisken, en stor gasugn/häll med fläkt. Dessutom, efter formen på baren, finns det ett flaskställ i järn som hänger från taket.


Det finns ett förråd där den industriella 3-dörrars kylan och frysen tidigare fanns, det finns flera metallhyllor.


Det finns en toalett för kunder (den enda lokalen i hela byggnaden som har egen toalett, och det är förbjudet att göra nya). Taket på köket behöver repareras, vilket är samhällets ansvar, men eftersom det finns en stor skuld från ägarens sida är det inte åtgärdat än.

På byggnadens mittplan finns flera toaletter för både damer och herrar, inklusive rullstolsanpassade. Byggnaden har flera kaféer och barer samt kontor och medicinska konsultationer.

Köpcentret ligger i området kring sportcentret Enrique López Cuenca och friidrottsstadion, med den kommunala paviljongen, paddeltennisbanor och inomhuspool, nära byn Capistrano och stormarknaderna Carrefour och Mercadona. Det finns flera parkeringsplatser i närheten, möjliggjort av kommunfullmäktige. Det finns många hem i detta område som kan vara dina potentiella kunder.

 0 sovrum

 0 badrum

 86m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)