

6 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

4.995.000€





Beläget i den exklusiva, inhägnade gemenskapen Parcelas del Golf i Aloha Golf, Nueva Andalucía, sträcker sig denna platta tomt över 1 130 m² och erbjuder en fläckfri duk för byggandet av ditt drömhus. Den eftertraktade platsen garanterar bekväm tillgång till alla bekvämligheter inom gångavstånd.



Märkvärdigt nog har fastigheten redan en gällande bygglov, en betydande fördel som redan ingår i priset. Detaljerade arkitektplaner och omfattande information finns tillgängliga för att underlätta den problemfria byggprocessen för en ny villa som matchar din vision.


Med en generös bygglov på 27 % omfattar det föreslagna villaprojektet 645 m² byggnadsyta, kompletterat med expansiva terrasser på totalt 258 m², inklusive en takterrass. Den planerade villan presenterar en genomtänkt design med 6 sovrum och 6,5 badrum.

Villan kommer att byggas enligt de högsta moderna standarderna, i en samtida stil. Den har en öppen planlösning med vardagsrum/matplats och fullt utrustat kök, 6 sovrum med eget badrum, en garage för 3 bilar, en underhållningsyta, ett gym, en hiss till alla våningar och en takterrass. Direkt tillgång till trädgården och poolområdet.

Det är en unik möjlighet att förverkliga en skräddarsydd bostad i en framstående plats. För mer information eller för att diskutera denna exceptionella egendom, tveka inte att kontakta oss.

 6 sovrum
 1.130m² Tomtstorlek

 5 badrum
 Simbassäng

 645m² Bygg storlek