

3 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela, Alicante

349.950€



*** PRIS REDUCERAD FÖR SNABB FÖRSÄLJNING *** Vi är glada över att exklusivt kunna presentera denna söderläge, lyxiga Penthouse-lägenhet i det unika "Green Hills"-komplexet i Los Dolses (Villamartin-området) byggt 2020. Denna noggrant planerade, säkra, gated community ligger i den grönskande trädgårdsomgivningen, och erbjuder 2 lyxiga 2 stora utomhus- och 1 inomhuspool, bastu och ett välutrustat gym, lek- och rekreationsområde exklusivt för dess invånare för fullständig njutning året runt. runt om. Fastigheten har obegränsad utsikt över Medelhavet, är i perfekt nyskick och "nyckelklar" bestående av 3 dubbelrum och 2 badrum (båda med golvvärme). Dessutom, och ingår även i lägenheten, finns en säker, dedikerad underjordisk parkeringsplats på 12 m² och ett separat låsbart intilliggande förråd på 8 m². Två hissar som förbinder den underjordiska parkeringen eller entrén på marknivå leder till trapphuset på 4:e våningen. En separat brandskyddsörr leder sedan till en ingång för de 2 intilliggande takvåningslägenheterna. Lägenheternas huvudsäkerhetsörr har tillgång till ett förrum, där det på varje sida finns ett sovrum med dubbelsäng och öppning vidare, rakt är vardagsrummet och köket i öppen planlösning. Det tredje är det stora sovrummet med ett eget badrum som är åtskilda av en liten hall som också ger entré till det andra, gästernas badrum och toalett. Utöver denna interna boyta på 71 m², har både vardagsrummet och sovrummet sin direkta, separata tillgång till en 20 m² terrass i söderläge med havsutsikt. Det här sträcker sig från vardagsrummet och är ett perfekt, avkopplande område för en utomhuslounge och en matplats utomhus. Detta område kan också antingen täckas av markiser eller, om så önskas, glaseras med skjutbara glasgardiner. Härifrån leder en sidotrappa upp till översta våningen, privat 41 m² solterrass – som kompletterar denna lägenhet med totalt 132 m² användbart utrymme! Solariet, som erbjuder full avskildhet, är idealiskt för att sola under vilken del av dagen som helst och njuta av oöverträffad utsikt över Medelhavet och Orihuela Costa, har också sin egen utomhusdusch. Eftersom detta område redan är försett med vatten och el, valde många närliggande takvåningar att installera en egen jacuzzi och ett extra pentry här. Lägenheten säljs fullt möblerad, med utrustat kök och alla helt nya vitvaror (fortfarande under garanti) och centralt styrt, kapalluftkonditioneringssystem som ger kyla, värme och fuktavzug. Det finns också en stor aerotermisk, energieffektiv

 3 sovrum

 2 badrum