

3 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

385.000€



Det centrala läget för denna fastighet ger tillgång till de viktigaste platserna till fots: såsom CC Boulevard (3 min); Mercadona (5 min); lokala barer och restauranger; bankomater, och naturligtvis ... vikarna i Playa Flamenca (bara 10 minuters promenad bort). Också värt ett besök är den välkända marknaden i Playa Flamenca (Orihuela Costa) som alltid äger rum på lördagar, och mingla i mångfalden av nationaliteter (svenska, engelska, tyska, spanska, belgiska, blandra) som berikar vår kustlinje. Fastigheten ligger nära tre golfbanor: Las Ramblas, Campoamor och Villamartin. Dessutom har den mycket enkel tillgång till avfarten från motorvägen AP 7, med direkt anslutning till flygplatserna i Alicante (ca 40 km) och Murcia (ca 40 km). Villan ligger i ett litet samhälle med endast 9 fastigheter, med en central tillfartsgata endast för ägarna och storleken på villan är perfekt för dem som letar efter utrymme, eller att ha gäster och vänner; med sina 3 sovrum, 3 badrum (ett av dem i källaren-garaget), tomt på 500 kvadratmeter med trädgård och grillplats och utrymme för att bygga en privat pool om så önskas, är denna villa verkligen drömmen för många. Fastigheten har en garagekällare för fordon, med toaletterum och förvaringsutrymme och arbetsområde om du vill använda utrymmet som ett rekreationsområde eller för att göra din hobby, har också en pergola med dörr i själva trädgården för att ha ett annat fordon säkert och täckt i sin egen tomt och en grillplats med egen diskbänk och plats för matlagning ute, i den stora trädgården som omger huset, med terrasser, Det finns flera områden för att koppla av och sola samt en inbyggd grill, det finns också ett förråd / tvättstuga / utekök, där du kan lämna all grillutrustning, samt enklare åtkomst från trädgården, och det finns ett stort område med aluminium- och glasskåp och trätak täckt som en utomhus vintermatsal, där du kan njuta av ett utrymme för måltider eller vila under tak under de kallaste månaderna på året och under sommaren kan du öppna dörrarna för att släppa in brisen. Allt detta utomhusområde nås genom fotgängargrinden, med intercom från urbaniseringens privata gata. Och från den stora trädgården genom den slutna terrassen kommer du in i huset. Denna första terrass är glaserad men samtidigt med trätak, är idealisk för att njuta av vinterskydd, på grund av dess isolering med glas men har också gardiner för att ha skugga under de hetaste sommarmånaderna, och när man öppnar glasdörrarna släpper man in all bris, denna rumliga terrass med

🛏 3 sovrum

🚿 3 badrum

🏠 114m² Bygg storlek

📏 500m² Tomtstorlek