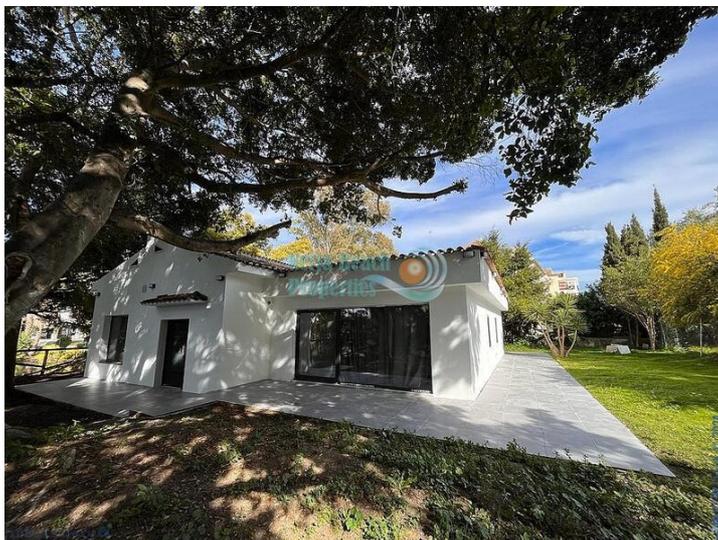


## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

870.000€



Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Umgebung am Ufer eines privaten Sees, der von Fischen, Schildkröten und Enten bevölkert wird. Das Haus liegt in der Nähe von Puerto Banús, nur 3,6 km oder 7 Fahrminuten vom prestigeträchtigen Hafen entfernt. Höhepunkte: Geräumiger Keller: Es hat einen Keller von 60 m<sup>2</sup> und eine Höhe von 10 Metern, die nicht in der Gesamtfläche des Hauses enthalten sind. Dieser zusätzliche Raum bietet die Möglichkeit, drei zusätzliche Etagen unter dem Haus zu bauen, ideal für ein Kino, einen Fitnessraum und einen Weinkeller. Pool-Gelegenheit: Das Grundstück bietet genügend Platz, um einen Swimmingpool hinzuzufügen. Renoviert im Jahr 2023: Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert und sorgt für moderne Einrichtungen und ein zeitgemäßes Design. Große Terrasse: Genießen Sie eine 70 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung eignet. Weitläufiges Gelände: Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von 1080 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz im Freien. Zusatzinformation: Gemeinschaftskosten: 100 €/Monat Jahres-IBI: 1800 €, inklusive Müllabfuhr Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer natürlichen und ruhigen Umgebung zu leben, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und dem Luxus von Puerto Banus entfernt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren und entdecken Sie alles, was dieses wunderbare Anwesen zu bieten hat.

 3 Schlafzimmer  
 1.080m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 228m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)