

## Landa till salu i Estepona, Málaga

390.000€



Byggbart tomt i ett unikt läge. 8 tillgängliga. Tomterna säljs separat, alla har projekt och licens för spektakulära villor med följande egenskaper:

Underbar modern och fristående villa med en omfattande trädgård och pool, belägen i hjärtat av Esteponas nya gyllene mil. Strategiskt beläget nära en ny internationell skola, en tennisbana och stranden, erbjuder denna egendom privilegierad tillgång till alla attraktioner mellan Puerto Banús och Estepona, allt inom 10 minuters bilresa.

Villan ligger i en fridfull återvändsgränd som rymmer ett projekt med 8 exklusiva hus. Några av dessa bostäder är belägna på upphöjda tomter med havsutsikt, medan andra ligger på platt mark. Detta specifika hem är beläget på en platt tomt, vilket möjliggör en rymlig trädgård med större integritet och perfekt orientering mot söder.


På huvudplanet nås villan genom en grindad entré eller en privat garage för 2 fordon (med ytterligare parkering på gatan utanför). Ett rymligt öppet vardagsrum, med generösa glasdörrar som leder till trädgården och poolen, välkomnar gästerna. Det öppna köket har en elegant ö med en angränsande frukostbar. Dessutom finns det på denna nivå ett gästrum med eget badrum och terrassåtkomst, samt en gästtoalett.

Övervåningen, som nås via eleganta hängande trappor, rymmer sovrummen. Höjdpunkten är ett imponerande huvudsovrum med ett lyxigt dubbelbadrum utrustat med badkar och dusch, samt en privat terrass. Även här finns det ett gästrum med eget badrum.

Källaren, valfri, erbjuder ytterligare utrymme och kan anpassas efter ägarens behov. Den består av ett rymligt flerfunktionellt rum som kan omvandlas till ett gym, underhållningsområde eller spa. Dessutom finns det ett

 0 sovrum

 0 badrum

 801m<sup>2</sup> Tomtstorlek