

## Övrig till salu i Torrevieja, Alicante


159.500€



Supererbjudande för investerare eller bara för seriösa människor! Stora kommersiella lokaler på mer än 220 m<sup>2</sup> bara 250 meter från "Playa de Los Locos" i Torrevieja och mycket nära all service. Geometrin och ytan på denna magnifika kommersiella bottenvåning gör att den kan omvandlas till 5 enskilda hem eller turistlägenheter. Den beräknade kostnaden för konditionerings- och renoveringsarbeten skulle vara 750-800 euro/m<sup>2</sup>. Efter alla investeringar och utgifter skulle den genomsnittliga kostnaden för varje hem vara 75 000 € - 80 000 €, med dess försäljningsvärde på den försäkrade marknaden som minst 135 000 €. När det gäller turistuthyrning skulle investeringsavskrivningstiden med hänsyn till den genomsnittliga belägningsgraden vara upp till 4 år. Det bästa alternativet: utnyttja det under amorteringsperioden och sedan sälja lägenheterna separat, lönsamhet mer än 200%. Om du är intresserad av detta investeringserbjudande, kontakta oss så ger vi dig mer information.

 0 sovrum

 0 badrum

 223m<sup>2</sup> Bygg storlek