

## 2 Oihurel aChroesathoer, aAus cñ5nn.



Denna kommersiella fastighet, belägen i ett centralt område, erbjuder en utmärkt möjlighet för entreprenörer som söker en väletablerad verksamhet med en gedigen kundbas. Nedan följer en detaljerad beskrivning av de faciliteter och bekvämligheter som erbjuds av fastigheten: Möbler: Fastigheten hyrs ut fullt möblerad, inklusive bord, stolar och annan inredning som krävs för inredning. Bekvämligheter: El, gas, vatten: Alla allmännyttiga tjänster är tillgängliga och i drift. Kök: Ett fullt utrustat kök finns tillgängligt, möblerat med alla nödvändiga apparater och plats för kulinariska aktiviteter. Toaletter: Sanitära faciliteter finns för både kunder och personal. Luftkonditionering och fläktar: Fastigheten är utrustad med luftkonditionering och fläktar för att säkerställa en bekväm miljö, även under varma dagar. Bardisk: En rymlig bardisk finns tillgänglig för att servera drinkar till kunderna. Kontraktetsdetaljer: Hyreskontraktet har en löptid på 5+5 år, varav 2,5 år för närvarande har förflutit. Månadshyran är €1100. Det ingår ingen bostad i hyresavtalet. Ta över: Övertagandepriiset inkluderar alla faciliteter och bekvämligheter, med undantag för några personliga föremål som tillhör kocken, såsom en Berkel-skärmaskin, 2 tavlor och några knivar. Licenser: Öppningslicensen har förnyats helt och anläggningen är auktoriserad att fungera som bar, cafeteria och taverna. Kunder och service: Denna fastighet har en lojal kundbas som består av både belgiska och holländska medborgare. Typiska rätter från de låga länderna serveras, vilket bidrar till attraktionen för måldemografen. Etablissemanget är känt för sin effektiva förvaltning, ledd av ett par med ytterligare två anställda. Specialfunktioner: Fastigheten är fri från bryggeriförpliktelser och serverar Stella Artois, i linje med kundernas preferenser. Denna kommersiella fastighet erbjuder en unik möjlighet att förvärva en väletablerad verksamhet, komplett med alla nödvändiga bekvämligheter och en etablerad kundbas. Med sitt utmärkta läge och attraktiva funktioner är detta en investering värd att överväga.

N 0 sovrum

e 1 badrum

w 120m<sup>2</sup> Bygg storlek