

4 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

3.950.000€



Extremt hög standard villa designad av Carlos Lamas och slutade i toppkvaliteter genom hela, gör denna villa en av de vackraste samtida hemmen i den mest önskvärda stranden platsen i Marbesa, bara en 200 meter promenad från de bästa stränderna i Marbella området.

Huset består av 435 m² (plus terrasser och verandor) och ligger på en tomt på 670 m² med en anlagd trädgård och en privat pool, bara 200 meter till stranden.

Strukturen och källaren har byggts redan och arbetet fortskrider snabbt med allt pappersarbete på plats. Designad av Carlos Lamas, lokalt och internationellt känd som en av de bästa och mest framåttänkande arkitekterna, har denna fantastiska hemfastighet rena geometrilinejer, en öppen plan och en neutral färgpalett, vilket ger det en attraktiv samtida utseende.

Fastigheten fokuserar också på hållbarhet och smarta funktioner, inklusive miljövänliga byggmaterial, energieffektivitet och smarta hemprodukter.

Det sydvändiga huset har lugn utsikt över de pittoreska omgivningarna och havet och står ut för sin bekväma distribution. Grundvåningen på 117 m² har en imponerande entréhallen med gästtoalett; ett rymligt vardagsrum med stora, fullhöjda funktionsfönster med utsikt över terrassen och poolområdet.

Bostadsområdet delas av en dubbelsidig eldstad; matsalen ansluter till ett öppet designerkök med en frukostbar. Den första våningen har 108 m² och består av en vacker Master svit med ett omklädningsområde och ett lyxigt badrum med en oberoende dusch och designerbad inställd av ett fönster med havsutsikt; även på denna nivå är två ytterligare sovrum och ett familjebad. Den lägre nivån på 193 m² erbjuder ett stort multifunktionsrum som kan omvandlas till ett gym, bar och underhållningsområde / biorum eller vinkällare (valfritt); ett sovrum med en-suite badrum; tekniskt rum och fävaringsrum för trädgårdsutrustning, etc

🏠 4 sovrum

📏 670m² Tomtstorlek

🛀 4 badrum

✅ Simbassäng

🏠 435m² Bygg storlek