

## 5 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

5.900.000€



Vi presenterar denna nyligen renoverade villa vid golfbanan som utstrålar imponerande modern lyx, belägen inom den prestigefyllda gemenskapen Los Naranjos Golf i Nueva Andalucía.

Denna exklusiva villa med 5 sovrum ligger i en lugn återvändsgränd, med felfri luftkvalitet och lugn borta från trafikbuller. Med en fantastisk panoramautsikt över den berömda golfbanan Los Naranjos, designad av Robert Trent Jones Sr., erbjuder denna exceptionella egendom en tillflyktsort inom den exklusiva inhägnade gemenskapen.

Bekvämlighet är av yttersta vikt, med alla bekvämligheter nära till hands. Från enastående golfbanor till internationella skolor, ekologiska caféer till förstklassiga restauranger, uppfyller denna plats alla behov. De med Blå flagg utmärkta stränderna, den legendariska Puerto Banús och det pulserande Marbella ligger bara några minuter bort och erbjuder ett brett utbud av fritidsaktiviteter.

Inbäddat i frodig grönska och lyxiga fastigheter har denna 475 m<sup>2</sup> villa nyligen renoverats med högkvalitativa material. Belägen på en av de största tomtarna (1 923 m<sup>2</sup>) i Los Naranjos, erbjuder den gott om utrymme och exklusivitet. Layouten är enkel och omfattar ett vardagsrum som öppnar upp till en terrass, ett modernt kök med öppen planlösning och en täckt terrass med grillplats för utomhusunderhållning. Bottenvåningen inkluderar också ett gym, ett personalrum med badrum och tre stora sovrum med eget badrum.

På övervåningen har det fantastiska huvudsovrummet en walk-in-garderob, ett eget badrum och en fantastisk utsikt över golfbanan. Dessutom finns det ett kontorsområde och extra förvaringsutrymme intill huvudsovrummet.

Villans mest framträdande drag är dess stora tomt med en stor uppvärmd pool och en inbyggd jacuzzi, perfekt för att

🛏 5 sovrum

📏 1.923m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛁 7 badrum

✅ Simbassäng

🏠 475m<sup>2</sup> Bygg storlek