

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

499.000€

Entdecken Sie die moderne Villa Ihrer Träume in Monte Solana, Pedreguer! Diese atemberaubende Immobilie besticht durch ihr zeitgenössisches Design und ihren herrlichen, offenen Blick auf die Umgebung und bietet eine ruhige und exklusive Umgebung.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem geräumigen Wohn-Esszimmer begrüßt, das sich perfekt in die offene Küche integriert, die mit Hoch- und Unterschränken mit Granitarbeitsplatten ausgestattet ist, ideal für alle, die das Kochen und das Familienleben lieben. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die den Bewohnern Komfort und Privatsphäre bieten, und zwei Bäder, die mit modernen Keramikfliesen an Böden und Wänden elegant gestaltet sind.

Auf dem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein spektakulärer 6 x 3 Meter großer Swimmingpool, der bereits mit einer Heizung ausgestattet ist, so dass Sie zu jeder Jahreszeit ein Bad nehmen können. Die Poolterrassen sind durch ein elegantes Glasgeländer geschützt und bieten einen sicheren und stilvollen Platz zum Entspannen und Bewundern der Landschaft.

Der Außenbereich der Villa wird durch einen wunderschön angelegten Garten und einen Doppelcarport ergänzt, der ausreichend Platz bietet, um Ihre Fahrzeuge bequem zu parken. Die Fassade des Anwesens ist sowohl gefliest als auch verputzt, was dem Haus eine moderne und attraktive Note verleiht.

Was die technischen Daten betrifft, so ist die Villa mit UV-Schutzglas 4/6/4 ausgestattet, das den Einfall von natürlichem Licht garantiert, ohne Ihr Wohlbefinden zu beeinträchtigen. Der Innenausbau aus weißem Massivholz mit Türgriffen aus gebürstetem Stahl verleiht jedem Winkel des Hauses einen Hauch von Eleganz. Darüber hinaus sorgt das Schwingbremssystem an den Schranktüren für einen reibungslosen und leisen Betrieb.

Für die Klimatisierung sorgt eine kanalisierte Klima- und Heizungsanlage, die von einer Panasonic-Wärmepumpe betrieben wird und das ganze Jahr über eine ideale Temperatur garantiert. Die Bäder sind mit modernen Sanitärprodukten ausgestattet, darunter schwimmende WCs, Waschtische, moderne Duschwannen und Mischbatterien.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 132m<sup>2</sup> Baugröße

 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

Immobilien vermarktet von Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)