

3 sovrum Villa till salu i Murcia, Murcia

425.000€

Vi är mycket glada över att kunna erbjuda till försäljning ett urval av fristående VILLOR med tre bäddar/tre badrum på denna utveckling av EXECUTIVE EGENDOMAR belägna på en GATED GOLF COMMUNITY i Murcia-regionen i Spanien, välsignad med 320 DAGARS SOLSKIN per år och bara 20 minuter från kustområdet Mar Menor åt ena hållet och den livliga och kulturellt rika staden Murcia åt andra hållet.

Det är perfekt beläget nära motorvägsförbindelser till flyg-, buss- och järnvägsnav.

Den högkvalitativa konstruktionen av fastigheterna beskrivs nedan:

STRUKTUR OCH FASADER Armerad betongkonstruktion. Yttre väggbeklädnad av dubbel tegelvägg med värmeisolering. Fasad med genomgående beläggning av vit puts och keramiska väggplattor.

GOLV OCH VÄGGMATERIAL Keramiska golv i hela huset och terrasserna. Val av utvalda material. Slät plastfärg i vitt. Kakel i badrum och kök. Val av utvalda material.

INTERIÖR OCH EXTERIÖR SNIKERI OCH GLAS Säkerhetsingångsdörr. Innerdörrar lackerade i vitt. Inbyggda garderober med lådor lackerade i vitt. Utvändigt snickeri i termolackerad aluminium i svart med dubbelglas. Motoriserade aluminiumpersienner. Vita köksskåp. med kompakt Silestone bänkskiva, färg att välja på. Under diskbank. Lågflödes enkontrollkran för att minska vattenförbrukningen. Ömråde i köket. Fullt utrustat kök. Set med vitvaror: kyl, induktionshäll, fläkt, ugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin.

VVS OCH SANITÄR INSTALLATION Upphängd sanitet. Roca märke i vit färg. Blandare i kromstål badrumsinredning. Roca märke eller liknande. Badrumsunderdel med inbyggt tvättställ, spegel och ljus. Inbyggd duschkar, markplan. Duschpanel i glas, valfri klar eller matt yta att välja. Produktion av tappvarmvatten med elvärmare (Energetisk effektivitet genom solpanel). Vattenkran i terrass och solarium.

ELEKTRISK INSTALLATION Typ av mekanismer: Niessen, Simón eller liknande. TV- och telefonuttag i varje rum. Exteriör och invändig LED-belysning. Eluttag i solarium, trädgård och terrass. TV-uttag i trädgården.

LUFTKONDITIONERING Förinstallation av luftkonditioneringssystem på varje våning, med invändig fördelning genom

📺 Se videotur

🛏 3 sovrum

🚿 3 badrum

🏠 110m² Bygg storlek

📏 261m² Tomtstorlek

✅ Simbassäng