

## 4 sovrum Radhus till salu i Marbella, Málaga

1.975.000€



### KEY READY!

Spektakulära, lyxiga radhus och fullt möblerade, i Puerto Ban's, Marbella, bara några meter från stranden.

Dessa exklusiva fastigheter består av totalt 4 rymliga sovrum & 4 kompletta badrum, & är fördelade på flera nivåer: en källare, en bottenvåning, en första våning & ett solarium. På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum med öppen planlösning och matsal med stora glasfönster som ger mycket ljus & som är kopplat till de vackra utomhusområdena. Här finns ett modernt, fullt utrustat kök med apparater av högsta klass: inbyggd kyl/frys, inbyggd kolumn för konventionell ugn och mikrovågsugn, 80 cm induktionshäll med cylindrisk fläktkåpa och diskmaskin. Det finns också ett förråd, ett användbart galleri samt ett sovrum och ett komplett badrum.

På första våningen finns 2 rymliga sovrum, 2 fullständiga badrum & ett sovrum med eget badrum, omklädningsrum & en trevlig balkong med vacker utsikt, samt ett andra förrådsrum.

Solariumet nås inifrån fastigheten via en trappa som är täckt med ett innovativt motoriserat utdragbart taksystem, helt automatiserat & ljudisolerat. Detta system ger, förutom funktionalitet, naturlig ventilation & överliggande belysning på trappan. Solariumet innehåller följande: Det finns även en inbyggd garderob för att förvara tillhörigheter, förinstallation för en grill, installation för ett litet kylskåp och en fantastisk utsikt på 360 grader från toppen.


Detta radhus har också en källare som består av olika multifunktionsrum, ett komplett badrum utrustat på samma sätt som de på övervåningen & en tvättstuga med tvättmaskin & torktumlare inkluderade. Dessutom förses multifunktionsrummen, badrummet & tvättstugan med ventilation & naturlig belysning genom en engelsk uteplats.


Den har också fler förvaringsrum & ett privat garage med kapacitet för 2 fordon som nås via motoriserade dörrar med fjärrkontroll & kommer att ha förinstallation för placering av en laddningspunkt för elfordon.


Fastigheternas utsida har en privat trädgård med konstgräs med hög densitet och naturliga vegetationsområden som har integrerats med belysning genom strategiskt fördelade spotlights. Placeringen av stenpartier och det automatiska bevattningssystemet garanterar lämpligt underhåll under hela året, och en infinitypool med inombuschbelysning.

 4 sovrum

 4 badrum

 338m<sup>2</sup> Bygg storlek

 316m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng