

6 спальная комната вилла продается в Triana, Málaga

685.000€



Впечатляющая вилла с большим шармом и оригинальностью расположена в горах между Бенамаргосой и Трианой, недалеко от Велеса-Малаги. Уникальное свойство, сочетающее в себе оригинальность, шарм, чуткость в естественной среде. Главный дом состоит из 4 спален, 3,5 ванных комнат хорошего размера для семейного проживания и развлечений. Панорамный вид на море, наслаждайтесь потрясающими видами из гостиной и с террас. Частный бассейн (8 x 4 м) идеальный оазис с захватывающими видами, джакузи и дровяной ванной, идеально подходящей для отдыха. Отдельное размещение Идеально подходящий для инвесторов или тех, кто ищет место для приема гостей, отель включает в себя два полностью оборудованных гостевых дома с собственной ванной комнатой и кухней. Кроме того, есть возможность построить третий независимый дом с частным доступом на территорию виллы. Выручка и устойчивое развитие Эта ферма предлагает стабильный источник дохода благодаря сертифицированной органической плантации, насчитывающей около 700 манго и разнообразные тропические фруктовые деревья, такие как папайя и бананы. Огород площадью 50 м2 усиливает концепцию самостоятельной жизни. Лицензия на аренду облегчает немедленную туристическую эксплуатацию. Энергоэффективность является ключевым фактором, вилла самодостаточна благодаря солнечным батареям и имеет запас воды в 400 000 литров, что гарантирует постоянное снабжение. Расположение и доступность Расположен всего в 10 минутах от Бенамаргосы и Трианы, с магазинами и школами, и в 20 минутах от Велес-Малага и пляжей Торре-дель-Мар. Доступен по автомобильной дороге с последним участком грунтовой дороги в хорошем состоянии. Дополнительные услуги и оборудование Он включает в себя просторный гараж с инструментами и верстаком, а также минитрактор для обслуживания фермы. Кроме того, пентхаус площадью более 100 м2 предлагает дополнительное место для хранения. Он продается полностью меблированным для беззаботного переезда. Это возможность приобрести недвижимость с шармом, уютным и высоким

🛏 6 спальни

✚ 5.000m² Размер участка

🚿 5 ванные комнаты

✓ Бассейн

🏠 175m² Размер сборки