

## 2 спальная комната квартира продается в Guardamar del Segura, Alicante

250.000€



Этот великолепный пентхаус расположен в самом центре Гуардамар-дель-Сегура, всего в 150 метрах от центрального пляжа. Привилегированное местоположение обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым услугам в шаговой доступности, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Недвижимость имеет продуманную планировку: две спальни, одна ванная комната, отдельная кухня и просторная гостиная с обеденной зоной. Общая площадь составляет 53 м<sup>2</sup>, дополнительно к которой идет частная терраса площадью 30 м<sup>2</sup>, предоставляя достаточно места для комфортной жизни и отдыха. На террасе также имеется личная кладовая, что добавляет практичности.

Квартира ориентирована на юг, и все комнаты, кроме кухни, имеют окна, выходящие на улицу, благодаря чему пентхаус очень светлый и солнечный. Кухня оснащена окном, выходящим во внутренний двор здания, что обеспечивает хорошую вентиляцию. Спальни оборудованы встроенными шкафами, а централизованная система кондиционирования с режимами обогрева и охлаждения обеспечивает комфорт в любое время года.

В здании есть лифт для удобства жителей и общая терраса на крыше для сушки белья. Квартира находится в отличном состоянии, полностью меблирована и укомплектована всеми необходимыми бытовыми приборами. Низкие затраты на обслуживание делают ее еще более привлекательной.

Обратите внимание, что налоги и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в стоимость. Это исключительная возможность приобрести готовую к заселению недвижимость рядом с пляжем.

 2 спальни

 1 ванная

 53m<sup>2</sup> Размер сборки