

земля продается в Marbella, Málaga

5.500.000€



Google

Городской участок на продажу в Эльвирии, Марбелья

Местоположение:

Расположенный в престижном районе Эльвириа Хиллс, Марбелья, этот городской участок предлагает исключительную возможность для развития жилого проекта в одном из самых востребованных прибрежных мест. Участок находится на стороне моря от шоссе AP7, что обеспечивает близость к пляжу, услугам и удобствам, делая его очень привлекательным как для инвесторов, так и для конечных пользователей.

Детали участка:

- Общая площадь: 8,758 м²
- Площадь застройки: 4,379 м² (50% застройки)
- Градостроительная классификация: Жилая
- Топография: С уклоном, проект использует эту особенность и оптимизирует ориентацию для видов и естественного освещения.

Потенциал развития:

- Включенный проект: Предварительно утвержденный архитектурный проект для 23 современных таунхаусов, разработанных для идеальной интеграции с природной средой и современными стандартами жизни.
- Строительная лицензия: Заявка подана в мэрию Марбельи, что ускоряет процесс развития для покупателя

🛏 0 спальни

🚿 0 ванные комнаты

📏 9.112m² Размер участка