

## 2 спальная комната городская тюрьма продается в Salas , Asturias

23.000€





Деревенский дом недалеко от Саласа


Деревенский дом недалеко от Саласа расположен на склоне холма в небольшой аллее, недалеко от Саласа. Дом находится в разрушенном состоянии, но с некоторой фантазией и немного усердной работы он может стать прекрасным загородным домом. Площадь главного дома составляет около 70 кв. м, но есть несколько участков перед домом и позади него, которые можно застроить, чтобы значительно увеличить общий размер собственности. Кроме того, на земле есть небольшой сарай с глиняной печью внутри, а рядом с ним небольшой сад.

В собственности есть традиционная галерея спереди с деревянными рамными окнами, которые должны быть заменены на аналогичные деревянные окна, во время любой реставрации они защищены как историческая особенность. Кухня имеет деревянный потолок со световым колодцем в центре, чтобы пропускать больше солнечного света. На участке есть водопровод и электричество, но потребуется полностью новая установка и того, и другого, а также дренажа и септика и т. д. Под главным домом находится пара старых конюшен, которые можно включить в дом, чтобы создать больше жилого пространства.

Это действительно выгодная недвижимость для тех, кто хочет отремонтировать дом самостоятельно с ограниченным бюджетом. Также стоит знать, что налог на покупку недвижимости в этом районе снижен всего на 4%, что является отличным стимулом для покупки здесь, в районе, где в течение нескольких лет наблюдается депопуляция. Также могут быть доступны гранты для покрытия расходов на восстановление.

 2 спальни  
 1.300m<sup>2</sup> Размер участка

 1 ванная

 70m<sup>2</sup> Размер сборки