

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Santa Eulalia, Jaén

1.300.000€

Schönes Landhaus in Es Figueral, in der Nähe von San Carlos de Peralta (Santa Eulalia del Rio), gebaut auf einem 6.000 m<sup>2</sup> Grundstück, befindet sich am höchsten Teil des Hügels mit Blick auf die Ebene.

Seine Lage ist ideal, um die Privatsphäre und Ruhe der nördlichen Insel Natur zu genießen. Ausgezeichnete Gelegenheit, um zu renovieren und zu einem eleganten rustikalen Anwesen umzuwandeln, mit einzigartigem Panoramablick in einer sparsam urbanisierten Umgebung.

Es verfügt über eine Fläche von 85 m<sup>2</sup>, verteilt in einem Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus können Sie auf die überdachte Veranda als Essbereich im Freien zugreifen, wo Sie die herrliche Aussicht auf die Landschaft und das Meer zu schätzen wissen.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr grünen Bereich, umgeben von Wäldern und mediterraner Vegetation.

Es verfügt über ein Becken, um Regenwasser zu sammeln, das in einen Pool umgewandelt werden könnte, einen unterirdischen Wassertank mit einer Kapazität von 10.000 Liter, und Solarzellen für die Stromversorgung installiert (das Anwesen hat keine Netzstromversorgung).

 3 Schlafzimmer  
 6.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 85m<sup>2</sup> Baugröße