






## 3 спальная комната городская тюрьма продается в Baños y Me Barro Madrid urg 844.



Одноэтажный дом с солярием и частным садом, расположенный на участке площадью 216 м<sup>2</sup>, с 84 м<sup>2</sup> построенной и 73 м<sup>2</sup> полезной площади, а также подвалом площадью 18 м<sup>2</sup>. Его дизайн сочетает комфорт и функциональность в урбанизации с общим бассейном и просторными общими зонами. В доме есть крыльцо при входе, которое ведет в гостиную с камином, три спальни с встроенными шкафами, отдельная кухня с подсобным помещением и полноценная ванная комната. На верхнем этаже находится солярий, доступ к которому осуществляется через внешнюю лестницу из сада, идеально подходящий для отдыха и наслаждения солнцем. Из сада есть доступ к подвалу площадью 18 м<sup>2</sup> через небольшую алюминиевую дверь. Это помещение не зарегистрировано в документах на недвижимость, но идеально подходит для хранения вещей или дополнительной зоны отдыха. Налог на недвижимость (IBI) составляет 258,63 € в год, а плата за обслуживание – 149,56 € в год. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет тишину и комфорт в ухоженной жилой зоне.

 3 спальни  
 216м<sup>2</sup> Размер участка

 1 ванная  
 Бассейн

 84м<sup>2</sup> Размер сборки