

## 4 спальная комната вилла продается в Calpe, Alicante

998.000€



Современная и функциональная вилла, готовая к заселению.






Мы представляем вам эту невероятную новую виллу, расположенную в привилегированном районе Кальпе, в нескольких минутах ходьбы от пляжей и центра, с ровным и удобным доступом. В непосредственной близости находятся рестораны, супермаркеты и кафе, что обеспечивает удобство и возможность отдыха. Расположение этой виллы отличается отличной ориентацией на солнце в течение всего дня, что идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом.

Участок ровный и имеет площадь 607,34 м<sup>2</sup>, с частным бассейном и парковкой. Общая площадь застройки объекта, включая террасы и перголы, составляет 200,34 м<sup>2</sup>, а полезная площадь — 166,65 м<sup>2</sup>. Дом без террас и пергол имеет застроенную площадь 120,73 м<sup>2</sup> и полезную — 106,01 м<sup>2</sup>.

Планировка виллы:

- Первый этаж: Вход через элегантный холл, открытая гостиная-столовая, современная кухня с островом, прачечная, просторная спальня и полноценная ванная комната. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж.
- Верхний этаж: Три спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты (одна из них с отдельной ванной) для максимального комфорта.

Оборудование и ключевые особенности:

-  4 спальни
-  3 ванные комнаты
-  200м<sup>2</sup> Размер сборки
-  607м<sup>2</sup> Размер участка
-  Бассейн