


## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

560.000€

Villa am Meer in Cabo de Palos - Ein luxuriöser Zufluchtsort auf einem 560 m<sup>2</sup> großen Grundstück In der exklusiven Gegend Cala Reona in Cabo de Palos gelegen, bietet diese moderne Villa am Meer ein einzigartiges Wohnerlebnis, umgeben von der atemberaubenden natürlichen Schönheit des Regionalparks Calblanque. Nur wenige Meter von den ikonischen Calas und Islotes del Diseño entfernt, ist dieses atemberaubende Anwesen perfekt positioniert, um das Beste des mediterranen Küstenlebens zu genießen. Grundriss und Aufteilung: Die Villa befindet sich auf einem 560 m<sup>2</sup> großen, gestaffelten Grundstück, das so angelegt ist, dass verschiedene Ebenen integriert sind, was sowohl die Funktionalität als auch die Ästhetik verbessert. Erdgeschoss: Beim Betreten des Grundstücks finden Sie einen Zugang für Fahrzeuge und Fußgänger durch eine Toreinfahrt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Rampe, die zu zwei miteinander verbundenen Garagen führt, die zusammen Platz für zwei Autos bieten. Rundherum befinden sich gepflegte Gärten und eine Außentreppe, die in den oberen Teil des Grundstücks führt. Obere Ebene: Der obere Teil des Grundstücks ist mit großzügigen Terrassen und üppigen Gartenflächen ausgestattet, die sich um die gesamte Villa herum erstrecken und Bereiche zum Entspannen, Unterhalten und Essen im Freien bieten. Die Villa: Die Villa selbst ist völlig unabhängig und verfügt über ein modernes Design mit zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Untere Etage: Auf dieser Ebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben durch große Schiebefenster direkten Zugang nach draußen, so dass die Räume von natürlichem Licht durchflutet werden. Zusätzlich gibt es zwei Badezimmer und eine praktische Abstell- und Waschküche für zusätzlichen Komfort. Obergeschoss: Das Obergeschoss ist das Herzstück des Hauses und verfügt über eine voll ausgestattete, unabhängige Küche mit modernen Geräten und ein geräumiges Wohn-Esszimmer. Dieser offene Wohnbereich geht nahtlos in eine herrliche Terrasse über, die einen Panoramablick auf die umliegenden Hügel des Regionalparks und teilweise auf das kristallklare Wasser von Cala Reona und das Mittelmeer bietet. Wohnen im Freien: Die Außenbereiche der Villa sind so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Die weitläufige obere Terrasse verfügt über eine Außenküche

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 146m<sup>2</sup> Baugröße

 560m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad

Immobilien vermarktet von Spain Property Shop S.L

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)