

## 5 спальная комната вилла продается в Moraira, Alicante

1.650.000€



**НОВАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ** Новая вилла в Морайре, расположенная в известном районе Л'Андраго. Она находится всего в 350 м от бухты Андраго и примерно в 200 м от набережной, рядом с дорогой, ведущей в Морайру, и различными магазинами и ресторанами, расположенными совсем недалеко. Дом будет построен с высоким качеством. Жилая площадь, террасы и беседка составляют 680 м<sup>2</sup>. В доме 5 спален, 4 ванные комнаты и два гостевых туалета. Современная кухня с островом и всей бытовой техникой, открытая летняя кухня, большой многофункциональный подвал, с возможностью использования в качестве тренажерного зала, игровой комнаты или даже отдельной квартиры. Подвал освещается и вентилируется через английский внутренний дворик. Дом, сад и бассейн находятся на одном уровне, что позволяет наслаждаться всем садом. На территории участка есть большая беседка для парковки двух автомобилей. С верхнего этажа открывается интересный вид на море. Дом имеет изысканный дизайн, с множеством деталей из натурального сухого камня, а также пышный сад. Особенности: - Телевизионные розетки в гостиной и во всех спальнях. Предусмотрены интернет-розетки. - Система принудительной вентиляции в доме с точками входа и выхода на крыше. - Полы с подогревом с помощью системы Aerotermia (состоящей из высокоэффективного теплового насоса для обеспечения подогрева полов и горячей воды). - Аккумулятор воды, подключенный к аэротермической системе, объемом 200 л. - А.А. с помощью полупроводников, с индивидуальной активацией в каждой комнате. - Наружные столярные изделия из лакированного алюминия, марка Technal. Терморазрыв, безопасное стекло + изоляционная камера и солнечный контроль. Поворотно-откидная система в створчатых окнах. - Современная кухня с ламинированными или лакированными дверцами, выдвигаемыми ящиками с запорными тормозами, скамейкой, облицованной керамогранитом, включая установку в зазор между скамейкой и стенными шкафами. - Электрические приборы: духовка, микроволновая печь, керамическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина Bosch или аналогичной марки.

🛏 5 спальни

🚿 4 ванные комнаты

🏠 404м<sup>2</sup> Размер сборки

📏 808м<sup>2</sup> Размер участка

✅ Бассейн

Недвижимость продается Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)