

## 3 спальная комната вилла продается в El Tosalet (Alfaz del Pi), Alicante

657.000€



НОВЫЕ ВИЛЛЫ В АЛЬФАС-ДЕЛЬ-ПИ Фантастические виллы-новостройки в Альфас-дель-Пи, рядом с урбанизацией Эль Араби. Рядом с городским центром Альфас-дель-Пи (магазины, спортивный центр, школы) и в нескольких минутах езды от Эль-Альбира с удобным сообщением. Современные виллы с фантастическим открытым пространством и бассейном. Дом имеет "L"-образную планировку, с гостиной и открытой кухней. Большое раздвижное остекление в сторону открытого бассейна и крытой открытой террасы (бетонная крыша) обеспечивает максимальный комфорт на открытом воздухе, будь то солнечная или дождливая погода, гостиная расширяется при открытии остекления. В доме 3 спальни и 2 ванные комнаты (1 ванная). Имеется кладовая/прачечная, достаточно большая, чтобы в ней можно было установить перегородку с туалетом и дверью на улицу (туалет для мокрых людей, пользующихся бассейном, им не нужно проходить через остальную часть дома). Имеется дополнительная крытая площадка, которая может быть использована для (ВАРИАНТ) бара (барная стойка, столешница, раковина), идеально интегрированного с внешней крытой площадкой. Или для другого использования. В доме предусмотрена беседка для автомобиля. Автоматические ворота с улицы. На вилле есть возможность сделать частичный подвал площадью около 80 м2 под спальней зоной. Подвал имеет открытую планировку, но достаточно велик, чтобы использовать его в других целях. Существует возможность (ВАРИАНТ) строительства подземного гаража, который сообщается с подвалом, у наружной стены, выходящей на соседа. Для удобства доступа в него предусмотрен опускающийся пандус. (рядом с соседской стеной можно построить только гараж). Для ОП2 и ОП3 возможны два варианта распределения. Один из них - традиционный, с внутренней лестницей между подвалом и первым этажом. В другом варианте лестница расположена снаружи, поэтому требуется меньше квадратных метров строительства, и он дешевле. Участок имеет выход на две улицы, поэтому можно сделать независимые пешеходные входы с другой улицы (очень полезно, но очень удобно).

🛏 3 спальни

📏 820m<sup>2</sup> Размер участка

🚿 2 ванные комнаты

✅ Бассейн

🏠 157m<sup>2</sup> Размер сборки