

## 5 спальная комната вилла продается в Moraira, Alicante

1.650.000€



### НОВАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ

Новая вилла в Морайре, расположенная в известном районе Л'Андраго. Она находится всего в 350 м от бухты Андраго и примерно в 200 м от набережной, рядом с дорогой, ведущей в Морайру, и различными магазинами и ресторанами, расположенными совсем недалеко.

Дом будет построен с высоким качеством. Жилая площадь, террасы и беседка составляют 680 м<sup>2</sup>. В доме 5 спален, 4 ванные комнаты и два гостевых туалета. Современная кухня с островом и всей бытовой техникой, открытая летняя кухня, большой многофункциональный подвал, с возможностью использования в качестве тренажерного зала, игровой комнаты или даже отдельной квартиры. Подвал освещается и вентилируется через английский внутренний дворик.

Дом, сад и бассейн находятся на одном уровне, что позволяет наслаждаться всем садом.






На территории участка есть большая беседка для парковки двух автомобилей. С верхнего этажа открывается интересный вид на море.

Дом имеет изысканный дизайн, с множеством деталей из натурального сухого камня, а также пышный сад.

Особенности:

- Телевизионные розетки в гостиной и во всех спальнях. Предусмотрены интернет-розетки.
- Система принудительной вентиляции в доме с точками входа и выхода на крыше.
- Полы с подогревом с помощью системы Aerotermia (состоящей из высокоэффективного теплового насоса для обеспечения подогрева полов и горячей воды).

Аккумулятор воды, подключенный к аэротермической системе, объемом 200 л

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  5 спальни                        |  4 ванные комнаты |  404м <sup>2</sup> Размер сборки |
|  808м <sup>2</sup> Размер участка |  Бассейн          |   |