

## 3 спальная комната квартира продается в Orihuela Costa, Alicante

239.900€

Este ático dúplex se sitúa en un edificio de cuatro plantas, ocupando la tercera y cuarta. Con una superficie de 92 m<sup>2</sup> en la planta baja, se distribuye de la siguiente manera:

- Cocina americana equipada, con galería independiente.
- Salón-comedor con aire acondicionado y trastero.
- Dos dormitorios con armarios empotrados.
- Dos baños completos: uno con ducha y el otro en suite con bañera.

El atractivo principal de esta planta es una soleada terraza orientada al sur, que ofrece encantadoras vistas a un bosque de pinos y al mar en el horizonte. Se puede acceder a la terraza tanto desde el salón como desde el dormitorio principal.

En la planta superior, hay una sala multiuso de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, que puede ser utilizada como tercer dormitorio. Desde esta sala se accede a un solárium privado de 45 m<sup>2</sup>, perfecto para diversas actividades. Este espacio cuenta con ducha de agua fría y caliente, conexiones para agua y desagüe (pensadas para una cocina de verano), y espacio para barbacoa. Todo ello con vistas panorámicas impresionantes de Orihuela Costa y el mar, alcanzando La Manga en los días despejados.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su comunidad privada, que ofrece más de 4.000 m<sup>2</sup> de jardines, pistas de tenis y baloncesto, área infantil, estanques ornamentales y una hermosa laguna con fuente y cascada. Además, la comunidad dispone de una amplia piscina rodeada de césped natural y árboles, creando un ambiente relajante y vacacional.

 3 спальни

 2 ванные комнаты