

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Torrevieja, Alicante

215.000€



Prachtige vrijstaande villa gelegen in een rustige woonwijk, dichtbij alle voorzieningen.

De verharde toegangsweg leidt je via een grote gietijzeren poort naar de oprijlaan met aan weerszijde diverse bomen, waaronder palmbomen. Aan de rechterzijde voor de woning bevindt zich een prachtige waterval en aan de linkerzijde het zwembad. Momenteel is het zwembad een opzetzwembad, maar door dat de woning in een stedelijk gebied ligt is het mogelijk om een vergunning aan te vragen voor een (semi)inbouwzwembad.

Via een groot overdekt terras, waar het gedurende het hele jaar heerlijk vertoeven is kom je de woning binnen. Daar bevindt zich de ruime woonkamer van 44m<sup>2</sup> met open haard, via de gang bereik je de keuken van 7.8m<sup>2</sup> met elektrische kookplaat, koel-vries combinatie, inbouwoven en boiler, 3 slaapkamers (8.6m<sup>2</sup>, 12.1m<sup>2</sup> en 5.85m<sup>2</sup>) en 1 badkamer van 3.23m<sup>2</sup>. Alles is gelijkvloers, waardoor deze villa ook zeker geschikt is voor mensen die slecht ter been zijn.

Achter de woning bevinden zich 2 garages/opslagruimtes van respectievelijk 29.7m<sup>2</sup> en 38.8m<sup>2</sup>, hier is tevens elektriciteit. Buiten vind je eveneens een buitenkeuken met aparte wc-ruimte.

Het riante perceel van 11.705m<sup>2</sup> is beplant met diverse (fruit)bomen, o.a. olijf, vijg, sinaasappel, citroen en perzik, ook zijn er druivenranken en rozenstruiken, deze worden voorzien van water door middel van een automatisch irrigatiesysteem, deze bevindt zich in een van de garages. De boomgaard kan via de voorkant (metalen poort naast hoofdingang) en via de achterzijde met een tractor bereikt worden, maar je kunt er ook vanuit de tuin naartoe lopen.

In het verleden werd de boomgaard verhuurd aan een heer, deze betaalde hiervoor 1500 euro per jaar, daarnaast

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 168m<sup>2</sup> Bouwgrootte

➕ 11.705m<sup>2</sup> Perceelgrootte

☑ Zwembad