

## 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

560.000€

Villa junto al mar en Cabo de Palos - Un refugio de lujo en una parcela de 560 m<sup>2</sup>. Enclavada en la exclusiva zona de Cala Reona en Cabo de Palos, esta villa contemporánea junto al mar ofrece una experiencia de vida única, rodeada de la impresionante belleza natural del Parque Regional de Calblanque. A pocos metros de las emblemáticas Calas e Islotes del Diseño, esta impresionante propiedad está perfectamente posicionada para disfrutar de lo mejor de la vida costera mediterránea. Parcela y distribución: La villa se asienta sobre una parcela escalonada de 560 m<sup>2</sup>, inteligentemente diseñada para integrar diferentes niveles, mejorando tanto la funcionalidad como el atractivo estético. Planta baja: Al entrar en la propiedad, encontrará acceso para vehículos y peatones a través de una entrada cerrada. La planta baja cuenta con una rampa que conduce a dos garajes interconectados con una capacidad combinada para dos coches. Alrededor de la zona hay jardines bien cuidados y una escalera exterior que conduce a las partes superiores de la parcela. Nivel superior: La parte superior de la parcela está dedicada a amplias terrazas y exuberantes espacios ajardinados que envuelven toda la villa, proporcionando zonas para relajarse, entretenerse y comer al aire libre. La villa: La villa en sí es completamente independiente, presumiendo de un diseño contemporáneo con dos plantas conectadas por una escalera interior. Planta baja: Este nivel alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, incluyendo el dormitorio principal con su propio cuarto de baño. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y acceso directo al exterior a través de grandes ventanas correderas, lo que permite que la luz natural inunde las habitaciones. Además, hay dos baños completos y un práctico trastero-lavadero para mayor comodidad. Planta superior: La planta superior es el corazón de la vivienda, con una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con modernos electrodomésticos, y un amplio salón-comedor. Este espacio de vida de planta abierta fluye a la perfección a una magnífica terraza que ofrece vistas panorámicas de las colinas circundantes del Parque Regional y vistas parciales de las aguas cristalinas de Cala Reona y el Mar Mediterráneo. Vida al aire libre: Los espacios exteriores de la villa están diseñados para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La amplia terraza superior incluye una cocina exterior perfecta para el entretenimiento, así como una pérgola de hormigón visto para relajarse a la

 3 dormitorios

 2 baños

 146m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 560m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina