

## 4 Cuarto Dúplex en venta en Cuevas del Almanzora, Almería

195.000€

Duplex, Adosado, 159 m<sup>2</sup>, 76 Metros de jardín, 4 dormitorios, 2 baños, 1 garajes, Buen estado, planta Baja, No con trastero, amueblado, EXPECTACULAR CASA ADOSADA EN CUEVAS DEL ALMANZORA Esta maravillosa casa adosada cuenta con una superficie de 159 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas y buhardilla. En la planta baja, encontrarás un amplio salón con grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural. La cocina con decoración rústica, es espaciosa y está totalmente equipada con zona de lavadero. También encontramos un baño completo y una habitación muy luminosa. A la primera planta se accede por unas escaleras de mármol, se distribuye en tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un balcón con vistas a la avenida Andalucía. Además, en esta planta hay otro baño completo muy amplio. La segunda planta es una acogedora buhardilla de 20 m<sup>2</sup>, con suelo gres imitación madera y el techo forrado con madera. Se puede utilizar como un espacio adicional para oficina, sala de juegos o incluso como otro dormitorio. Conecta con una terraza de 19 m<sup>2</sup> donde se puede disfrutar de deliciosas barbacoas, hacer deporte al aire libre, etc. La vivienda cuenta con aire acondicionado por conducto y placas solares lo que ayuda a reducir el consumo de energía. Por último, el sótano con capacidad para un coche y dispone de un espacio de almacenamiento. Está ubicada muy cerca de todos los servicios de Cuevas Del Almanzora a los cuales se puede ir caminando. Supermercados, centro de salud, farmacias, bares, restaurantes. Cuevas del Almanzora es una localidad y municipio español situado en la parte nororiental de la comarca del Levante Almeriense, en la provincia de Almería. A orillas del mar Mediterráneo, a 15 minutos de las mejores playas de vera y a 96 km de la capital. Precio Actual + Impuestos (7 ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. LA COMPRA NO TIENE NINGÚN CARGO PARA EL COMPRADOR!

 4 dormitorios

 2 baños

 159m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por First Choice Almeria

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)