

## 2 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

245.000€

Denna villa belägen i området La Florida, Orihuela Costa, är en charmig fastighet som utmärker sig både för sina senaste renoveringar och för sina rymliga och välanvända uteplatser. Med en bebyggd yta på 67 m<sup>2</sup> på bottenvåningen, på en 195 m<sup>2</sup> stor tomt och bara 2,5 km från stranden, är detta hem idealiskt för dem som letar efter komfort och funktionalitet i en lugn och välansluten miljö. Fastigheten, i söderläge, har två dubbelrum, ursprungligen fyra, sedan en omfattande renovering genomförts på bottenvåningen som förenade två av rummen för att skapa ett större och bekvämare utrymme. Dessutom har köket på denna våning totalrenoverats, med moderna möbler och nya vitvaror, vilket ger bostaden mervärde och funktionalitet. På övervåningen har stugan en fristående lägenhet på 34 m<sup>2</sup> som inkluderar ett kök-vardagsrum, ytterligare två sovrum och ett badrum. Detta utrymme, även om det inte är registrerat i den ursprungliga handlingen, har ett antikvitetscertifikat som ger rättssäkerhet angående dess konstruktion. Denna lägenhet är idealisk för att ta emot besökare, hyra eller som ett extra utrymme för familjen, vilket avsevärt ökar fastighetens mångsidighet. En av de mest framstående aspekterna av denna stuga är dess omfattande 190 m<sup>2</sup> stora trädgård, uppdelad i flera rum som gör att du kan njuta av naturen på olika sätt. Trädgården innehåller ett välskött grönområde, perfekt för att koppla av eller njuta av naturen, en grillplats idealisk för sociala sammankomster och ett förråd med extra förvaringsutrymme. Dessutom har fastigheten parkering inom tomten, med tillräckligt med utrymme för att parkera en bil bekvämt, vilket är en avsevärd fördel i ett bostadsområde. Stugan är ansluten till alla viktiga tjänster, inklusive stadsgas, vilket gör det enkelt att effektivt använda matlagning och vattenuppvärmning. Dessutom har den en rad extrafunktioner som förbättrar livskvaliteten, såsom luftkonditionering för att upprätthålla en behaglig atmosfär under hela året, ett inbrottslarm för ökad säkerhet, inbyggda garderober som optimerar förvaringsutrymmet och en balkong med fri utsikt som låter dig njuta av vinden och ljusstyrkan som erbjuds av sydlig orientering. Fastigheten säljs möblerad vilket underlättar inflyttningen och gör att du kan njuta av bostaden från dag ett. Det innehåller också ett galleri som kan användas som tvättstuga eller för ytterligare förvaring, samt ett solarium som erbjuder extra utrymme för att sola eller bara koppla av utombes. Beläget i ett privilegierat

 2 sovrum

 2 badrum

 60m<sup>2</sup> Bygg storlek

 195m<sup>2</sup> Tomtstorlek

Fastighet som marknadsförs av Best Real Estate Costa Blanca SL ( MOVE2SPAIN )

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)