

## 2 chambre Duplex à vendre dans La Nucia, Alicante

255.000€

Cette belle maison d'angle jumelée avec plus de 90m2 de surface construite est située sur un terrain de 250m2.

La propriété se compose de 2 niveaux.

À l'étage, on trouve la maison principale avec 2 chambres et 1 salle de bain, un salon spacieux avec cuisine ouverte. Par les portes coulissantes, on entre dans une terrasse partiellement couverte avec de belles vues sur les environs et un accès au jardin privé.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le garage pour 1 voiture, un débarras et une pièce séparée avec salle de bain, ce qui serait parfait pour vos invités.

En plus du garage, il y a un portail d'entrée latéral à la propriété, ce qui facilite le stationnement de plusieurs voitures.

La propriété fait partie d'une urbanisation où vous pouvez utiliser les installations telles que le jardin commun et la piscine. Très rafraîchissant par une chaude journée d'été.

Bien que cette propriété avec son beau terrain soit absolument enchantresse, elle nécessite une certaine mise à jour par le biais d'une modernisation et d'une rénovation. Plusieurs pièces et leurs vitrages sont encore dans leur état d'origine et quelque peu démodés. Cependant, il n'est pas nécessaire de dépenser une fortune pour exploiter tout le potentiel de cette belle maison d'angle.

 2 chambres  
 515m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 119m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)