

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Manilva, Málaga

341.000€





Direkt vor Sabinillas in Manilva gelegen, entlang der atemberaubenden Costa del Sol. Diese exklusive neue Wohnung ist nur eine von 50 makellos gestalteten Einheiten, die alle nach Süden ausgerichtet sind, um von der Tagessonne zu profitieren, mit 1 Tiefgarage und einem geräumigen Abstellraum. Diese Residenz ist sorgfältig gestaltet, um nicht nur einen perfekten Urlaubsretreat, sondern auch ein komfortables, ganzjährig lebendes Leben zu bieten.


Diese Erdgeschoss-Wohnung ist über den Gemeinschaftsräumen erhöht, um eine vollständige Privatsphäre mit einer großzügigen überdachten und unbedeckten Terrasse zu gewährleisten, zusammen mit einem privaten Garten und bietet einen Panoramablick auf das Meer, Estepona Bucht, Gibraltar und Afrika, dank der erhöhten Lage inmitten der renommierten Manilva-Trauben Weinberge.

Mit nur 2 Kilometern einfachen Zugang zum pulsierenden Puerto de la Duquesa, dem schönen Strand von Sabinillas und nur 1 Kilometer vom Mercadona Supermarkt, Restaurants, Einkaufszentren und dem lebhaften Stadtzentrum entfernt, ist diese Lage ideal für die Verwöhnung in den Genuss von reiner Luft, sonnigen Wintern, unberührtem Meerwasser und Outdoor-Aktivitäten wie Golfen (mit zahlreichen Golfplätzen innerhalb einer 5-minütigen Fahrt), die ganze Stadt hat mehr

Darüber hinaus sorgt diese Entwicklung dank der direkten Anbindung an die schnelle AP 7-Autobahn für Komfort und bietet Ihnen nur 60 Minuten vom Flughafen Malaga und nur eine halbe Stunde vom Flughafen Gibraltar entfernt. Die Entwicklung bietet eine Reihe von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter sorgfältig angelegte Gärten, einen geräumigen Außenpool, einen hochmodernen Fitnessraum, einen Coworking-Bereich, ein verjüngendes Spa, einen wohltuenden Jacuzzi und einen Gourmet-Essplatz.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 87m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)