

## 3 chambre Villa à vendre dans Málaga, Málaga



945.000€

Cette charmante villa rurale est située dans la célèbre région d'El Padron, à quelques minutes en voiture à l'est de la belle ville d'Estepona, à Malaga. Elle offre un mélange idéal de tranquillité et de commodité, avec une intimité totale au milieu de la nature tout en restant facilement accessible au centre-ville et à moins de 10 minutes en voiture de la mer, avec la toute nouvelle Laguna Beach comme plage et club de piscine les plus proches.



La villa dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains modernes, offrant un espace généreux pour une vie confortable. Avec une surface totale construite de 275m<sup>2</sup>, comprenant un espace intérieur de 222m<sup>2</sup> et une terrasse de 50m<sup>2</sup>, la propriété est implantée sur un impressionnant terrain de 3 738m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur abondant et une grande piscine privée offrant une vue panoramique imprenable sur la côte, Gibraltar et la luxuriante Sierra Bermeja.

En approchant de la villa, vous êtes accueilli par un spacieux patio espagnol orné de carrelage traditionnel. En entrant par la porte principale, le vaste hall du salon vous accueille avec ses hauts plafonds et sa lumière naturelle abondante, vous menant à divers espaces de vie à l'intérieur de la maison. La chambre principale et la salle de bains attenante se trouvent dans l'aile droite de la maison, tandis que les deux chambres d'amis, la salle de bains et la cuisine sont situées dans l'aile gauche.

Parmi les caractéristiques notables de cette villa, on trouve une cheminée confortable, parfaite pour les soirées fraîches d'hiver, une cave à vin pour les passionnés et connaisseurs, et une cuisine extérieure entièrement équipée. La propriété est équipée de panneaux solaires pour une consommation énergétique et d'eau respectueuse de l'environnement, ainsi que d'un système d'alarme et de caméras de surveillance.

 Voir la visite vidéo  
 275m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 3.387m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)