


## 5 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

299.900€

I ett av de lugnaste och mest exklusiva områdena i VillaMartin Urbanization, i Los Dolses, ligger denna vackra villa med utsikt över grönområden och perfekt för en stor familj eller för att tjäna en bra inkomst med ett dubbelt hyresavtal. Fastigheten ligger nära tre golfbanor: Las Ramblas, Campoamor och Villamartin. Det har också mycket enkel tillgång till motorvägsavfarten AP 7, med direkt anslutning till flygplatserna i Alicante (ca. 40 km) och Murcia (ca. 40 km). Det finns en gemensam pool med trädgårdar, där du kan njuta av solbad och simning. Storleken på villan är idealisk för dem som letar efter utrymme, eller att ha gäster och vänner över; med sina 5 sovrum, 3 badrum och ett bra trädgårdsområde. Tomten på 350 kvadratmeter är perfekt för utrymme och en känsla av självständighet men inte så stor att den kräver mycket underhåll och arbete. Villan är söderläge på sin huvudfasad, terrasser och solarium, så det har sol praktiskt taget hela dagen lång. Denna villa är verkligen en dröm för många. Och från den rymliga trädgården genom terrassen kommer du in i huset. Denna första terrass orienterad mot syd-sydväst, har sol hela dagen men samtidigt är öppen mot det gröna området, släpper in all bris, från denna rymliga terrass med plats för soffor och bord, leder till huvuddörren till huset med pansrad dörr, som öppnar till vardagsrummet och matsalen, med öppen spis, rymlig och ljus, och ett kök med frukostbar, med granitbänkskivor, apparater och en tvättstuga bredvid den. På bottenvåningen finns också två stora sovrum med inbyggda garderober och ett badrum med badkar. På första våningen med tillgång till den inre trappan med två flygningar och enkel uppstigning, leder till sovrummet på sviten, med eget badrum med dusch, och en bra garderob och direkt tillgång till det stora solariumet. Och viktig del av huset, i källaren, med separat ingång genom husets inre trappa, med sin dörr som kan öppnas eller låsas för integritet i båda separata områden, men också från den bakre tillfartsgatan där du kan parkera bilen precis vid husets bakdörr, och direkt öppna sin glasdörr som leder till ett mycket stort vardagsrum, som kan användas som lekplats, för hobbyer, och det tillsammans med två kompletta sovrum, ett av dem med omklädningsrum, och med ett badrum med dusch och lätt tillgängligt för personer med rörlighetsproblem, vilket gör detta område perfekt för äldre människor, tonårshen eller till och med barn, att ha en separat bostad från den huvudsakliga. Alla våningar har eget badrum.

 5 sovrum

 350m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum

 Simbassäng

 225m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Best Real Estate Costa Blanca SL ( MOVE2SPAIN )

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)